

**Az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és
Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
tulajdonát képező Kamerdi Ipari Park (2040
Budaörs, Kamaraerdei út 11.) területén működtetett
elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi
szabályzata**

Hatályos: 2023. szeptember 01. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

1. ALAPVETÉSEK	- 4 -
1.1. A szabályzatban alkalmazott fogalmak és rövidítések	- 4 -
1.2. A szabályzatban hivatkozott jogszabályok és rövidítésük	- 4 -
1.3. A szabályozás személyi, tárgyi, földrajzi és időbeli hatálya	- 5 -
1.4. A szabályozás célja és hatálya	- 5 -
2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, FOGALOMMAGYARÁZATOK	- 6 -
3. AZ ADATKEZELÉSEK GARANCIÁLIS SZABÁLYAI	- 6 -
4. ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYOK	- 7 -
5. AZ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZER ADATVÉDELMI RENDSZERE	- 8 -
6. BETEKINTÉSI JOGOSULTSÁGOK ÉS BETEKINTÉSRE OKOT ADÓ KÖRÜLMÉNYEK	- 9 -
6.1. A betekintésre vonatkozó általános szabályok	- 9 -
6.2. A jogosultságkezelési szabályrendszer.....	- 9 -
7. A FELVÉTELEKKEL KAPCSOLATOS JOGGYAKORLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	- 11 -
8. AZ ÉRINTETTEK JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSE	- 11 -
8.1. Az érintett jogainak érvényesítése.....	- 11 -
8.2. Az érintett hozzáférése a rá vonatkozó adatkezelésről.....	- 11 -
8.3. Az érintett helyesbítéshez való joga	- 12 -
8.4. Az érintett törléshez való joga.....	- 12 -
8.5. Az adatkezelés korlátozásához fűződő érintetti jog.....	- 13 -
8.6. Tiltakozás a személyes adat kezelése ellen.....	- 14 -
8.7. Az adathordozhatósághoz való érintetti jog gyakorlása	- 14 -
8.8. Jogorvoslat.....	- 14 -
8.9. Minden érintetti joggyakorlásra irányadó szabály	- 14 -
9. AZON SZEMÉLYEK JOGGYAKORLÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK, AKIKNEK A FELVÉTEL JOGÁT VAGY JOGOS ÉRDEKÉT ÉRINTI	- 15 -
10. AZ IMMO KOMMERZ KFT. JOGOSULTSÁGA A FELVÉTELEKRE VONATKOZÓAN	- 15 -
11. A KAMERARENDSZERREL MEGVALÓSÍTOTT ADATKEZELÉS	- 15 -
11.1. Az adatkezelés helye és a kamerával megfigyelt terület meghatározása	- 15 -
11.2. Az adatkezelés célja	- 16 -
11.3. Kezelhető adatok köre.....	- 16 -
11.4. Az adatkezelés joga alapja.....	- 16 -
11.5. Az adattárolás határideje.....	- 16 -
11.6. Zárolás és érdekvényesítés.....	- 16 -
11.7. Az elektronikus megfigyeléssel kapcsolatos garanciális szabályok	- 17 -
11.8. Az érintettek tájékoztatása	- 17 -
11.9. A felvételek továbbításának rendje.....	- 18 -
11.10. Az Immo Kommerz Kft. munkavállalóinak tájékoztatása.....	- 18 -
11.11. A felvételek megtekintése.....	- 18 -
11.12. Betekintési és zárolási jogosultsággal rendelkező személyek	- 18 -
11.13. Kamerák telepítésére és áthelyezésére vonatkozó szabályok.....	- 18 -
12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	- 19 -
MELLÉKLETEK	- 20 -
(1) AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS ALAPADATOK	- 21 -
(2) TÁJÉKOZTATÓTÁBLA	- 22 -
(3) ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT A JOGOS ÉRDEK JOGALAPJÁNAK ALÁTÁMASZTÁSÁUL	- 23 -
(4) TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT	- 27 -
(5) ADATFELDOLGOZÓI SZERZŐDÉS-MINTA	- 28 -
(6) JEGYZŐKÖNYV RÖGZÍTETT FELVÉTELEKBE TÖRTÉNŐ BETEKINTÉSÉRŐL	- 33 -
(7) JEGYZŐKÖNYV KAMERÁS KÉPEK ZÁROLÁSÁRÓL	- 34 -
(8) BETEKINTÉSI JOGGAL RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSA	- 36 -
(9) ZÁROLÁSI JOGGAL RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSA	- 37 -
(10) A KAMERÁK FELSOROLÁSA, A MEGFIGYELT TERÜLET	- 38 -
(11) TÁJÉKOZTATÓ TELEPÍTENDŐ VAGY ÁTHELYEZENDŐ KAMERÁKRÓL	- 39 -

(12) JOGOSULTSÁGKEZELÉSI MEGRENDELŐLAP	- 40 -
(13) SZERVERT VÉDŐ FIZIKAI ESZKÖZT NYITÓ KULCS FELVÉTELÉNEK ENGEDÉLYE.....	- 41 -
(14) SZERVERT VÉDŐ FIZIKAI ESZKÖZHÖZ TARTOZÓ KULCS FELVÉTELÉNEK JOGÁVAL RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSA.....	- 42 -
(15) ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE A KAMERARENDSZER MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN.....	- 43 -
(16) NYILATKOZAT MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE ÁTADOTT MUNKAVÁLLALÓI TÁJÉKOZTATÓ MEGISMERÉSÉRŐL	- 48 -
FÜGGELÉK: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	- 49 -

2018. május 25. napjától alkalmazandóvá vált az Európai Unió Magyarországon is kötelező és közvetlenül alkalmazandó GDPR, valamint a magyar jogalkotó a honi jogrendszert 2019-ben adatvédelmi szempontok szerint harmonizálta az uniós joggal, így az első mondatban nevesített szabályzat frissítése és hatályosítása időszzerűvé vált, mely miatt a Kamerdi Ipari Park (továbbiakban: Telephely vagy Kamerdi Ipari Park) korábbi üzemeltetője, a Jaka Trade Kft. 2019. nyarán felülvizsgálta korábbi szabályzatát. Tekintettel arra, hogy az Immo Kommerz Kft. 2022. június 01. napjától tulajdonosi minőségben látja el a Kamerdi Ipari Park üzemeltetését, időszzerűvé vált a jelen elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzatának frissítése és hatályosítása. Az Immo Kommerz Kft. a szabályzat felülvizsgálatával és az új szabályzat kiadásával a folyamatosan változó adatvédelmi környezetre reagál, hogy mindig a legfrissebb szakmai elvek, érintetti és jogalkalmazói elvárások szerint végezze az adatkezelési műveleteit.

Az Immo Kommerz Kft. által vagy a Kft. javára üzemeltetett elektronikus biztonságtechnikai rendszerek jogszerű üzemeltetése, a jogsértő cselekmények megelőzése, valamint bekövetkezésük esetén hatékony kárenyhítése és reparációja, valamint a megfigyelt területre lépő magánszemélyek személyes adatok védelméhez fűződő személyiségi jogának védelme érdekében kidolgozta az elektronikus megfigyelőrendszerek üzemeltetésére vonatkozó adatvédelmi szabályozást. Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság 2012 óta különös figyelmet fordít az adatkezelők által vagy javára üzemeltetett elektronikus megfigyelőrendszerek jogszerűségére, az Európai Unióban egyre fontosabbá válik az adatvédelem, valamint a kamerarendszer több érintetti csoport megfigyelésére is alkalmas, a Kft. önálló szabályzatot alkotott annak céljából, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásokat maradéktalanul betarthassa és érintett munkavállalóival betartathassa.

1. ALAPVETÉSEK

1.1. A szabályzatban alkalmazott fogalmak és rövidítések

az ~Immo Kommerz Kft. által alkalmazott ~kamerarendszer: azon kamerák összessége, amelyet a ~Immo Kommerz Kft. ~telephelyén önállóan vagy adatfeldolgozója által üzemeltet

felvétel: amennyiben a szabályzat külön nem nevesíti, akkor felvételnek minősül a képfelvétel, valamint a kép- és hangfelvétel

hatósági megkeresés: bírósági, ügyészségi, rendvédelmi szervek vagy egyéb hatósági szervek által küldött megkeresés

Immo Kommerz Kft.: az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 18-20.; Cg.: 01-09-324230; adószám: 26325664-2-43)

kamerarendszer: olyan elektronikus biztonságtechnikai rendszer, amely működése során képfelvételeket vagy kép- és hangfelvételeket képes rögzíteni

NAIH: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

szabályzat: jelen szabályzat

1.2. A szabályzatban hivatkozott jogszabályok és rövidítésük

GDPR: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

GDPR-saláta: az Európai Unió adatvédelmi reformjának végrehajtása érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2019. évi XXXIV. törvény

Infotv.: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

Mt.: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Szvtv.: a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény

1.3. A szabályozás személyi, tárgyi, földrajzi és időbeli hatálya

E szabályzat személyi hatálya kiterjed az Immo Kommerz Kft. minden munkavállalójára és az Immo Kommerz Kft.-vel munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyre és jogi partnerére, továbbá az Immo Kommerz Kft. ügyfeleire és üzleti partnereire.

Jelen szabályzat tárgyi és földrajzi hatálya a Kamerdi Ipari Park területén az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszerre terjed ki.

A szabályzat időbeli hatálya 2023. szeptember 01. napjától visszavonásig tart.

Amennyiben a személyes adatok védelmével kapcsolatosan ellentmondás áll fent jelen rendelkezések és a bármely más, jelen szabályzat hatálybalépése előtt hatályba lépett cég- vagy telephely-szintű szabályozás között, úgy abban az esetben jelen rendelkezések az irányadóak. Amennyiben az ellentmondás e szabályzat és bármely más, e szabályzat hatálybalépése után hatályba lépett szabályzat előírása között áll fent, úgy csak abban az esetben nem e szabályzat rendelkezése az irányadó, ha a később hatályba lépett szabályzat erről kifejezetten rendelkezik.

1.4. A szabályozás célja és hatálya

E szabályzat célja, hogy meghatározza az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos adatvédelmi szabályokat.

E szabályzat célja, hogy elősegítse az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos, az érintettek számára nyújtandó, a GDPR 13. cikke szerinti adatvédelmi tájékoztatás megvalósulását.

E szabályzat külön nevesíti a kép- és hangfelvételt is, mint az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszer által rögzíthető adatot. Főszabály szerint egy kamerarendszer képfelvételt vagy kép- és hangfelvételt képest készíteni, ám technikai hiba, külső körülmények (például füst, rossz fényviszonyok) vagy emberi beavatkozás (például az objektív ember általi leragasztása) miatt akár az is előfordulhat, hogy a kamerarendszer képet nem, csak hangot rögzít. Az Immo Kommerz Kft. ezért nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy az általa alkalmazott kamerarendszer csak hangot rögzít adatkezelése során, de kijelenti, hogy nem alkalmaz olyan kamerarendszert, amely csak hangrögzítésre alkalmas.

A jelen szabályzat hatálya alá tartozó kamerarendszer az Szvtv. hatálya alá esik, a kamerarendszerre megvalósított adatkezelésre pedig a GDPR szabályai az irányadóak tekintettel arra, hogy az adatkezelés a GDPR 2. cikk (1) bekezdésében meghatározott tárgyi hatálya alá tartozik.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, FOGALOMMAGYARÁZATOK

A szabályzatban használt adatvédelmi fogalmak megegyeznek a GDPR 4. cikkében szereplő fogalom-meghatározásokkal.

Annak céljából azonban, hogy e szabályzat alkalmazója az adatvédelmi jogi szaknyelv mélyebb ismerete hiányában is értelmezhesse e szabályzat előírásait, az Immo Kommerz Kft. az alábbi értelmező rendelkezéseket alkotja. Az Immo Kommerz Kft. felhívja e szabályzat alkalmazójának figyelmét, hogy jelen fogalommagyarázatok nem jogszabályban szereplő hivatalos fogalommagyarázatok, azokat az Immo Kommerz Kft. alkotta és csak és kizárólag e szabályzat könnyebb megérthetősége és alkalmazása céljából:

személyes adat: Bármilyen olyan információ, amely egy azonosított vagy azonosítható személyre vonatkozik: az adatnak mindenképpen egy élő, azonosított személyhez kell kapcsolódnia, vagy fenn kell állnia annak a lehetőségének, hogy az azonosítás megtörténhessen. Az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszerek által rögzített felvételekkel kapcsolatosan az Immo Kommerz Kft. a 3041/P/2009-3 ügyszámú ombudsmani állásfoglalásra és a NAIH, valamint az Európai Unió gyakorlat alapján a felvételek kezelését – tekintet nélkül arra, hogy a felvételen szereplő személyt az Immo Kommerz Kft. képes-e azonosítani – adatkezelésnek minősíti, a felvételen szereplő információkat pedig személyes adatoknak.

érintett: az azonosított vagy azonosítható személy, akire az személyes adat vonatkozik, tehát szó szerint az adat „érintettje”, az a személy, aki szerepel a felvételen

adatkezelés: adatkezelésnek számít minden olyan művelet, amely a személyes adatokkal zajlik, az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszerek esetén adatkezelésnek minősül különösen a kamerarendszerrel történő megfigyelés és a történések rögzítése

adatkezelő: az Immo Kommerz Kft.

adatfeldolgozó: az a harmadik fél, aki jogilag elkülönül az Immo Kommerz Kft.-től és az érintettől, de a személyes adat birtokába jut annak kezelése során, a kamerarendszer kapcsán adatfeldolgozónak minősülhet a rendszer telepítője vagy a rendszer alkalmazása során az adatokat megismerő vagyonnvédelmi szervezet

adattovábbítás: a kamerarendszer által rögzített adatok harmadik félnek történő átadása, amely során az Immo Kommerz Kft.-től független adatkezelési jogviszony jön létre az érintett és a címzett között, tipikusan ilyen adattovábbítás a hatóság számára történő adattovábbítás

3. AZ ADATKEZELÉSEK GARANCIÁLIS SZABÁLYAI

Mivel az információs önrendelkezés minden természetes személy Alaptörvényben rögzített alapjoga, így az Immo Kommerz Kft. a kamerarendszerek üzemeltetése során csak és kizárólag a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján végez adatkezelést, így különösen:

Az Immo Kommerz Kft. személyes adatot csak jog gyakorlása vagy kötelezettség teljesítése érdekében kezel, a kezelt személyes adatok magáncélra való felhasználása tilos. Az adatkezelésnek mindenkor meg kell felelnie a célhoz kötöttség alapelvének, azaz személyes adatot csak meghatározott célból, a cél eléréséhez szükséges minimális mértékben és ideig. Az adatkezelés minden szakaszában megfelel a jelen szabályzatban meghatározott célnak – és amennyiben az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok kezelése egyébként jogellenes, az adatok törlésre kerülnek.

Az Immo Kommerz Kft. az adat felvétele előtt minden esetben közli az érintettel az adatkezelés célját, valamint az adatkezelés jogalapját.

Az adatkezelésben részt vevő munkatársak és az Immo Kommerz Kft. megbízásából az adatkezelésben résztvevő, annak valamely műveletét végző szervezetek alkalmazottjai kötelesek a megismert személyes adatokat üzleti titokként megőrizni. A személyes adatokat kezelő és azokhoz hozzáférési lehetőséggel rendelkező személyek kötelesek **Titoktartási nyilatkozatot** tenni. (4. sz. melléklet)

Az Immo Kommerz Kft. megbízásából adatfeldolgozói tevékenységet végző természetes vagy jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre vonatkozó adatvédelmi kötelezettségeket az adatfeldolgozóval kötött megbízási szerződésben érvényesítendőek. Az adatfeldolgozót vagy adatfeldolgozókat, az adatkezelésben betöltött feladatukat és az adatfeldolgozást megalapozó jogviszony időszakát (kezdetét és esetlegesen végét) az 1. sz. melléklet tartalmazza. Abban az esetben, ha egy adatfeldolgozó már nem látja el a továbbiakban az adatfeldolgozói feladatot, a neve akkor sem törölendő, csak meg kell jelölni, hogy mely időszakban látta el a feladatot.

Az adatfeldolgozóval az Immo Kommerz Kft. **Adatfeldolgozói szerződést** köt, melynek mintája jelen Szabályzat 5. sz. melléklete tartalmazza. Az adatfeldolgozó munkatársainak nem kell az Immo Kommerz Kft. 4. sz. mellékletében meghatározott Titoktartási nyilatkozatot tenniük, az ő titoktartásukért az Adatfeldolgozó felel az Adatfeldolgozói szerződésben rögzítettek szerint.

4. ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYOK

Az elektronikus megfigyelőrendszerrel rögzített, szerveren tárolt személyes adatok biztonsága érdekében az Immo Kommerz Kft. az alábbi intézkedéseket és garanciális elemeket alkalmazza:

- az adatkezelés során használt szerverek az Immo Kommerz Kft. tulajdonát képezik, vagy azok fölött tulajdonosi jogkörrel megegyező joggal bír az Immo Kommerz Kft.;
- a számítógépen és a szerveren található adatokhoz csak érvényes, személyre szóló, azonosítható jogosultsággal - legalább felhasználói névvel és jelszóval – lehet csak hozzáférni, a jelszavak cseréjéről azt az Immo Kommerz Kft. rendszeresen, illetve indokolt esetben, de minimum hathavonta gondoskodik;
- az adatokkal történő minden számítógépes rekord nyomon követhetően naplózásra kerül;
- amennyiben az adatkezelés célja megvalósult, az adatkezelés határideje letelt, úgy az adatot tartalmazó fájl visszaállíthatatlanul törlésre kerül, az adat újra vissza nem nyerhető;
- a személyes adatokat kezelő szerveren a vírusvédelemről az Immo Kommerz Kft. folyamatosan gondoskodik;
- a szerverhez távoli elérést nem engedélyez az Immo Kommerz Kft.;
- a rendelkezésre álló számítástechnikai eszközökkel, azok alkalmazásával megakadályozza illetéktelen személyek hálózati hozzáférését.

A szervert az Immo Kommerz Kft. minden esetben külön helyiségben helyezi el. Amennyiben a szerver elhelyezésére kijelölt helyiségben nem csak a szerver tárolása zajlik, úgy a szervert lopás- és vandálbiztos módon helyezi el. A fizikai védelem érdekében a szerverhez közvetlenül csak a 14. sz. mellékletben meghatározott és tételesen felsorolt személyek férhetnek hozzá.

A személyes adatok tárolásának helyén, a szerverszobákban tárolt szerverek fizikai védelme érdekében az Immo Kommerz Kft. az alábbi intézkedéseket és garanciális elemeket alkalmazza:

- a szerveret védő fizikai eszközt csak kulccsal lehet kinyitni,
- csak kulcsfelvételi engedéllyel (13. sz. melléklet) rendelkező személy rendelkezhet saját kulccsal vagy veheti át a kulcskezelési szabályok alapján a kulcs kezelőjétől a szervert védő fizikai eszköz kulcsát,
- a kulcsfelvételi engedéllyel rendelkezőkről nyilvántartást vezet az Immo Kommerz Kft.,
- a kulcsfelvételi engedély típusa állandó vagy eseti lehet, állandó engedély birtokában dedikált kulccsal rendelkezhet az engedély birtokosa, eseti engedély birtokában a vagyonőről a kulcskezelési szabályok alapján vehet fel nem dedikált kulcsot,
- az Immo Kommerz Kft. ezen feladattal megbízott munkatársa a kulcskezelési szabályok alapján a folyamatosan rögzíti a nem dedikált kulcsok felvételét és leadását,
- olyan személy, aki nem az az Immo Kommerz Kft. alkalmazottja vagy az Immo Kommerz Kft.-vel erre a célra kötött szerződéssel nem rendelkező személy vagy annak képviselője, kulcsfelvételi engedéllyel nem rendelkezhet,

5. AZ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZER ADATVÉDELMI RENDSZERE

Az Immo Kommerz Kft. mindenkor ügyvezetője felelős azért, hogy az Immo Kommerz Kft. sajátosságainak figyelembevételével legyen meghatározott a kamerarendszer adatvédelmi szervezete, az adatvédelemre, valamint az azzal összefüggő tevékenységre vonatkozó feladat- és hatáskörök és legyen kijelölve az adatkezelés felügyeletét ellátó személy.

A kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy nevét és elérhetőségét a szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az Immo Kommerz Kft. munkatársai és az Immo Kommerz Kft. által megbízott adatfeldolgozók munkatársai munkájuk során gondoskodni kötelesek arról, hogy jogosulatlan személyek ne tekinthessenek be felvételekbe, így a személyes adatokba, továbbá arról, hogy a felvételek, így a személyes adat tárolása, elhelyezése úgy kerüljön kialakításra, hogy az jogosulatlan személy részére ne legyen hozzáférhető, megismerhető, megváltoztatható, megsemmisíthető.

Immo Kommerz Kft. kamerarendszereinek adatvédelmi felügyeletét az ügyvezető látja el a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy útján.

Az ügyvezetők a kamerarendszerrel érintett adatvédelemmel kapcsolatosan:

- a) felelős az érintettek GDPR-ban meghatározott jogainak gyakorlásához szükséges feltételek biztosításáért;
- b) felelős az Immo Kommerz Kft. által kezelt személyes adatok védelméhez szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételek biztosításáért;
- c) felelős az adatkezelésre irányuló ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosságok vagy jogszabálysértő körülmények megszüntetéséért, a személyi felelősség megállapításához szükséges eljárás kezdeményezéséért, illetve lefolytatásáért;
- d) felügyeli a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy tevékenységét;
- e) vizsgálatot rendelhet el;
- f) kiadja az Immo Kommerz Kft. kamerarendszerrel kapcsolatos adatvédelmi kapcsolatos belső szabályait.

A kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy kamerarendszerrel érintett adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei:

- a) segítséget nyújt az érintett jogainak biztosításában;
- b) jogosult jelen Szabályzat betartását ellenőrizni;
- c) vezeti az adattovábbítási nyilvántartást;
- d) figyelemmel kíséri az adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályváltozásokat, ezek alapján indokolt esetben kezdeményezi jelen szabályzat módosítását;
- e) közreműködik a NAIH-tól az Immo Kommerz Kft.-hez érkezett, a kamerarendszerre vonatkozó megkeresések megválaszolásában a NAIH által kezdeményezett vizsgálat, illetve adatvédelmi hatósági eljárás során;
- f) általános állásfoglalás megadása céljából megkeresést fogalmaz meg a NAIH felé, amennyiben egy felmerült adatvédelmi kérdés jogértelmezés útján egyértelműen nem válaszolható meg.

6. BETEKINTÉSI JOGOSULTSÁGOK ÉS BETEKINTÉSRE OKOT ADÓ KÖRÜLMÉNYEK

6.1. A betekintésre vonatkozó általános szabályok

Betekintés alatt a felvételek arra jogosultak általi megnézését kell érteni.

A rögzített felvételekbe csak jelen szabályzat 8. sz. mellékletében meghatározott személyek tekinthetnek be. A betekintési jogot az Immo Kommerz Kft. ügyvezetője adhat. A betekintési jogról az Immo Kommerz Kft. nyilvántartást vezet. A nyilvántartás része a betekintési joggal rendelkező személy neve és munkaköre, a betekintési jog kiadásának dátuma, a betekintési jog mértéke, az érintett elektronikus megfigyelőrendszer leírása, amely képeibe a jogosult jogosultsággal rendelkezik, a betekintési jog visszavonásának dátuma. Az adatokat a visszavonástól számított 5 éven keresztül őrzi meg az Immo Kommerz Kft.

A kamerarendszerrel rögzített felvételekbe kizárólag a betekintési jogosultsággal rendelkező személyek tekinthetnek be. Mivel az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszerek alkalmazásának célja minden esetben személy- és/vagy vagyoni védelem, ezért betekintési jogot csak az Immo Kommerz Kft. ügyvezetője adhat. Ezt a jogot az ügyvezető a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személyre delegálhatja.

A betekintési jogosultságokról az Immo Kommerz Kft. nyilvántartást vezet, a 8. sz. melléklet szerint. A nyilvántartás része a betekintési joggal rendelkező személy neve és munkaköre, a betekintési jog kiadásának dátuma, a betekintési jog mértéke, betekintési jog visszavonásának dátuma. Az adatokat a jogosultság visszavonásától számított 5 éven keresztül őrzi meg az Immo Kommerz Kft.

Betekintésre kizárólag hatósági megkeresés, érintetti joggyakorlás, egyéb bejelentés alapján vagy belső ellenőrzés miatt kerülhet sor, e szabályzat és a vonatkozó jogszabályban rögzített határidők betartása mellett.

A betekintésről a jelen szabályzat 6. sz. mellékletét képező jegyzőkönyvet kell felvenni két példányban, melyből két példány a kérelmezőé, két példányt pedig a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy tárol. A jegyzőkönyvet 5 évig kell megőrizni, utána meg kell semmisíteni.

A kérelmező feladata és felelőssége a betekintési jegyzőkönyvnek az azt kezdeményező hatóság, bíróság vagy személy részére történő eljuttatása.

6.2. A jogosultságkezelési szabályrendszer

A személyes adatok biztonsága érdekében az Immo Kommerz Kft. az alábbi jogosultságkezelési előírásokat alkalmazza:

- A jogosultság kezelési szabályozás célja a felhasználói jogosultság kiadásának, valamint azok változásainak pontos nyomon követése, dokumentálása, a felhasználói jogosultsággal rendelkező személyek (a továbbiakban: jogosult) tevékenységének monitorozása, az adatok felhasználásának nyomon követése. Ezen adatok naprakészsége nagymértékben hozzásegíti az Immo Kommerz Kft.-t a tőle elvárt, illetve általa elérhető biztonsági szint teljesítéséhez, továbbá az informatikai hálózat törvényi és szakmai normák szerinti üzemeltetéséhez.
- A szabályozás kiterjed a kamerarendszer informatikai rendszerére és az azokhoz csatlakozó eszközökre.
- *Jogosultságkezelés:*
 - o Az elektronikus megfigyelőrendszer informatikai rendszerében a jogosultságok változásait *(létező jogosultságok, új jogosultságok kiosztása, módosítása, megszűnése)* az alábbiak szerint dokumentálni kell.
 - o Alapelvek
 - A jogosultságok megállapításánál a munka elvégzéséhez szükséges és elégséges jogokat kell szem előtt tartani.
 - A kamerarendszer informatikai rendszerének adminisztrálásához adminisztratív jogosultsággal nevesített felhasználót (a továbbiakban: rendszergazdát) kell létrehozni, a rendszergazda jelszavát zárt borítékban, felbontást gátló módon aláírva kell tárolni. Ezen jelszavak felvételét és használatát az Immo Kommerz Kft. ügyvezetője (akadályoztatása esetén az általános helyettesítési rend szerinti helyettese) engedélyezheti, a felvételt és a használatot indokolni és dokumentálni kell.
 - Külső – karbantartó vagy fejlesztő – cég alkalmazottja folyamatosan működő, korlátlan időre szóló hozzáférési jogosultsággal nem rendelkezhet.
- *A jogosultságkezelés folyamata*
 - o Jogosultságigényléshez, -módosításhoz a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személynek címzett, jelen szabályzat 12. számú mellékletét képező, aláírt „Jogosultságkezelési megrendelőlap”-ot kell küldeni.
 - o A megrendelőlapot papíralapon vagy elektronikus formátumban (az aláírt példányt beszkenelve) kell eljuttatni a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy.
 - o A kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy minden esetben konzultál az megrendelőlapon szereplő jogosultság megadásáról vagy módosításáról annak indokoltságának tekintetében az Immo Kommerz Kft. ügyvezetőjével és az igénylő feletti munkáltatói jog gyakorlójával. A jogosultság megadásával vagy módosításával kapcsolatosan az ügyvezetőnek és az igénylő feletti munkáltatói jog gyakorlójának vétőjoga van.
 - o A jogosultság megadásáról vagy változtatásáról kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy dönt.
 - o A döntést követően a rendszergazda állítja be a jogosultságokat, amelynek megtörténtéről visszajelzést küld az igénylőnek.
 - o Ha a jogosult munka- vagy egyéb jogviszonya megszűnik, a közvetlen felettese értesíti a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személyt a jogosult valamennyi jogosultságának törlésének érdekében.
 - o Jogosultság törlése esetén a jogosult felettese a törlési igényt a Jogosultságkezelési megrendelőlapon küldi meg a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére

kijelölt személy, aki intézkedik a jogosultságok törléséről. A jogosultságok törléséről az azt elvégző munkatárs visszajelzést küld a törlést kezdeményezőnek és a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy.

- Jogosultságtörlés: a jogosultságok visszavonása, az elérések tiltása.
- Az informatikai rendszerben a kilépő felhasználókat „disabled” állapotba kell állítani. A felhasználói fiókok törlése a rendszerek ellenőrzését követően történhet meg, ha a törlés nem okoz adatvesztést.

7. A FELVÉTELEKKEL KAPCSOLATOS JOGGYAKORLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A GDPR és az Szvtv. közös szabályrendszere alapján az alábbi személyi körnek vannak jogosultságai a felvételekkel kapcsolatban:

- az érintettnek, azaz annak a személynek, aki szerepel a felvételen, ez a jogosultság GDPR 12. cikkéből fakad – ezt az 8. pont szabályozza,
- annak a személynek, akinek a felvétel jogát vagy jogos érdekét érinti, ez a jogosultság az Immo Kommerz Kft. által az adatvédelmi jogok korlátozása nélkül történő, az a Szvtv. már hatályon kívül helyezett szabályának cégszintű elismeréséből fakad – ezt a 9. pont szabályozza,
- az Immo Kommerz Kft.-nek, ez a jogosultság az Immo Kommerz Kft. jogos érdekéből fakad – ezt a 10. pont szabályozza.

8. AZ ÉRINTETTEK JOGAINAK ÉRVÉNYESÍTÉSE

Az érintetti jogok gyakorlását a GDPR előírásainak megfelelően, de csak az e szabályzatban nevesített érintetti jogok szerint határozza meg az Immo Kommerz Kft.

Bármely, jelen 8. pontban nevesített érintetti jog gyakorlásának előfeltétele, hogy az a személy, aki ilyen jogot gyakorolni kíván, szerepel azon a felvételen, amelyre vonatkozóan az érintetti jogot gyakorolni kívánja. Ennek eldöntése a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy feladata, aki megvizsgálja, hogy a kérelmező valóban látható-e a joggyakorlással érinteni kívánt felvételen és így gyakorolhat-e érintetti jogot.

Az érintett nevében csak és kizárólag abban az esetben járhat el törvényes képviselője vagy meghatalmazottja, amennyiben az Immo Kommerz Kft. munkavállalója számára hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy az az érintett, akinek a nevében eljár, valóban a felvételen szereplő személy. Minden más esetben az érintetti joggyakorlást az érintett azonosíthatatlansága miatt az Immo Kommerz Kft. megtagadja.

8.1. Az érintett jogainak érvényesítése

A GDPR 15-21. cikkei szerint az érintett az alábbi jogérvényesítési lehetőségekkel élhet az Immo Kommerz Kft. által alkalmazott kamerarendszer adatkezelése során:

- kérheti az 8.2. pont szerint hozzáférését a személyes adatok,
- kérheti az 8.3. pont szerint személyes adatainak helyesbítését,
- kérheti az 8.4. pont szerint személyes adatainak törlését,
- kérheti az 8.5. pont szerint személyes adatai kezelésének korlátozását,
- az 8.6. pont szerint tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen.

8.2. Az érintett hozzáférése a rá vonatkozó adatkezelésről

Amennyiben az érintett a GDPR 15. cikke szerinti hozzáférési jogával kíván élni, úgy az Immo Kommerz Kft. az alábbiakról tájékoztatja válaszában:

- az adatkezelés célja vagy céljai,
- az érintett személyes adatok kategóriái,

- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat az Immo Kommerz Kft. már közölte vagy a jövőben közölni fogja,
- a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai,
- a helyesbítési jog gyakorlásának szabályai,
- a törlési jog gyakorlásának szabályai,
- az adatkezelés korlátozására irányuló jog gyakorlásának szabályai,
- a tiltakozási jog gyakorlásának szabályai,
- a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz való panasz benyújtásának joga,
- ha a személyes adatok forrás nem az érintett, a forrásra vonatkozó minden elérhető információ,
- amennyiben az adatkezelés automatizált döntéshozatalon alapszik, úgy ennek ténye, valamint az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk.

Abban az esetben, ha az érintett a személyes adatok a GDPR 15. cikk (3) bekezdése szerint a felvételek másolatát kéri az Immo Kommerz Kft.-től, úgy a felvétel csak abban az esetben bocsájtható az érintett rendelkezésére, ha ez a jog mások jogait és szabadságait nem érinti hátrányosan.

Az érintetti joggyakorlás során tehát az Immo Kommerz Kft. csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a másolatot nem tudja úgy az érintett számára átadni, hogy a felvételen látható minden más személy felismerhetetlen módon ki legyen takarva. Mint a GDPR (63) preambulum bekezdése fogalmaz: ez a jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait, ezek a megfontolások mindazonáltal nem eredményezhetik azt, hogy az érintettől minden információt megtagadnak.

Éppen ezért, amennyiben az Immo Kommerz Kft. számára nem áll rendelkezésre a további személyek kitarakásához szükséges technológia, vagy ezen technológia használata az Immo Kommerz Kft. számára aránytalan nehézséget okozna, vagy a technológia alkalmazása miatt az Immo Kommerz Kft. nem lenne képes az érintetti joggyakorlásra a GDPR-ban meghatározott egyhónapos határidőt tartani, úgy a másolat rendelkezésre bocsajjtását megtagadja, de írásban felvilágosítást ad az érintett számára a GDPR 15. cikk (1) felsorolásában szereplő minden információról.

8.3. Az érintett helyesbítéshez való joga

Kamerarendszerrel rögzített személyes adat kapcsán az érintett személyes adatának helyesbítése technikailag nem értelmezhető, így ezen érintetti jog bár a jogalpból fakadóan megilleti az érintettet, főszabály szerint nem megvalósítható.

A helyesbítéshez való jog egyedül a kamerarendszer által a felvételhez csatolt dátum- és időinformációk helytelenségére vonatkozatható, amennyiben az érintett hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a felvétel a kamerarendszer beállítási hibájából vagy egyéb technikai hiba folytán nem a megfelelő dátumot és/vagy időpontot rögzített az adott felvételhez. Ebben az esetben a felvételhez az Immo Kommerz Kft. hozzárendeli a megfelelő dátumot és/vagy időpontot – vagy amennyiben ez technikailag nem lehetséges, mert a felvételbe „beleégette” ezen adatot, igazolást ad arra vonatkozóan, hogy a felvétel nem a felvételbe beleégetett dátumon vagy időpontkor készült.

8.4. Az érintett törléshez való joga

Az Immo Kommerz Kft. az általa kezelt személyes adatot késeledelem nélkül törli, amennyiben az alábbi feltételek bármelyike megvalósul:

- A személyes adatok már nincs szükség abból a célból, amelyből azt az Immo Kommerz Kft. kezeli.
- Az érintett az 8.6. pontba foglaltak szerint sikeresen tiltakozik az adatkezelés ellen.
- Az Immo Kommerz Kft. tudomására jut, hogy a személyes adat kezelése jogellenes.
- Uniós vagy hatályos magyar jogban előírt jogi kötelezettség úgy teljesíthető, ha az Immo Kommerz Kft. a személyes adatot törli.

A személyes adatot az Immo Kommerz Kft. olyan módon törli, hogy helyreállítása többé ne legyen lehetséges.

Amennyiben a személyes adat a személyes adatot hordozó adathordozóról nem törölhető, az Immo Kommerz Kft. a személyes adat adathordozóját semmisíti meg.

8.5. Az adatkezelés korlátozásához fűződő érintetti jog

Az érintett kérelmezheti az Immo Kommerz Kft.-nél a rá vonatkozóan az Immo Kommerz Kft. által tárolt személyes adatok megjelölését jövőbeli kezelésük korlátozása céljából.

Abban az esetben, amennyiben az érintett a GDPR 18. cikke szerinti korlátozási jogával kíván élni, úgy a felvétel korlátozását azon tárolási határidőn belül kérheti, ameddig az Immo Kommerz Kft. azt kezeli – a tárolási határidőt a szabályzat 11.5. pontja határozza meg.

Abban az esetben, ha a korlátozást a határidőn túl kéri, úgy a felvételt az Immo Kommerz Kft. értelemszerűen nem tudja korlátozni, lévén már nem áll rendelkezésére.

Abban az esetben, ha a korlátozást a határidőn belül kéri, úgy meg kell jelölnie, hogy milyen okból kéri, hogy az Immo Kommerz Kft. a felvételt a tárolási határidő elteltével se törölje vagy semmisítse meg. Ilyen okok a GDPR 18. cikk (1) bekezdése az alábbiak lehetnek:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát az 8.3. pont szerint,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Immo Kommerz Kft.-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen, ugyanis úgy véli, hogy az Immo Kommerz Kft. vagy harmadik személy jogos érdeke okán nem korlátozhatta volna az ő magánszféráját.

Amennyiben az érintetti joggyakorlás során történik a felvétel korlátozása, úgy a GDPR normaszövege miatt a felvételre nem irányadó a továbbiakban a szabályzat 11.5. pontja szerinti tárolási határidő. A GDPR 18. cikk (2) bekezdése ugyanis kimondja, hogy az adatkezelés a 18. cikk (1) bekezdés alapján (az előző felsorolásban rögzített esetek szerint) korlátozás alá esik, „az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni”.

Tekintettel a GDPR 4. cikkének fogalommeghatározására, a törlés is adatkezelésnek minősül:

4. cikk 2. „adatkezelés”: *a személyes adatokon (...) végzett bármely művelet (...), így a (...) törlés, illetve megsemmisítés;*

Ebben az esetben tehát az Immo Kommerz Kft. a korlátozott adatot nem törölheti egészen addig, amíg a korlátozásra okot adó körülményből fakadóan a korlátozás meg nem szűnik, lévén a GDPR 18. cikk (2) egyértelműen kimondja, hogy a korlátozott adat csak tárolható, más adatkezelés rajta (az ott megjelölteken túl) nem végezhető. Ez alapján a korlátozás esetén a korlátozott felvételek tárolásának határideje:

- amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,

- amennyiben az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen, ugyanis úgy véli, hogy az Immo Kommerz Kft. vagy harmadik személy jogos érdeke okán nem korlátozhatta volna az ő magánszféráját, ebben az esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.
- amennyiben az érintett véleménye szerint az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy az érintett véleménye szerint az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, úgy a korlátozott felvételeket az Immo Kommerz Kft. az alábbi határidőig őrzi meg:
 - o amennyiben a korlátozott felvételtől az érintett a GDPR 15. cikk (3) bekezdése alapján másolatot kér és ezt az adatkezelő számára biztosítja, a másolat átadásáig,
 - o a hatóság hivatalos eljárása során megkeresi az Immo Kommerz Kft.-t és az Immo Kommerz Kft. számára a korlátozott felvételt átadja, úgy a felvétel hatóság részére történő átadásáig,
 - o amennyiben az előbbi két feltétel egyike sem valósul meg, úgy legkésőbb a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. § (1) bekezdés alapján az általános elévülési ideig, azaz 5 évig őrzi meg

A korlátozás alatt álló adatokat az Immo Kommerz Kft. a 4. pont szerinti adatbiztonsági előírásokat betartva tárolja.

8.6. Tiltakozás a személyes adat kezelése ellen

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) f) jogalapon alapuló kezelése ellen.

Az Immo Kommerz Kft. tiltakozás esetén megvizsgálja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják-e, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak

Amennyiben az Immo Kommerz Kft. megállapítja, hogy az előző bekezdésbe foglalt feltételek egyike sem érvényesül, a tiltakozással érintett személyes adatot nem kezeli tovább.

8.7. Az adathordozhatósághoz való érintetti jog gyakorlása

Az Immo Kommerz Kft. a kamerarendszer üzemeltetése során a GDPR 6. cikk (1) a) vagy b) szerinti jogalappal adatot nem kezel, így az adathordozhatósághoz való érintetti jogot sem biztosítja.

8.8. Jogorvoslat

Az érintett a GDPR 77. cikk (1) bekezdése alapján az Immo Kommerz Kft. adatkezelési eljárásával kapcsolatos panasszal a NAIH-hoz fordulhat.

Az érintett a GDPR 79. cikk (1) bekezdése szerint az Immo Kommerz Kft. adatkezelési eljárásával kapcsolatos jogsértés miatt a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

8.9. Minden érintetti joggyakorlásra irányadó szabály

Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó, az Immo Kommerz Kft. a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségeire észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

9. AZON SZEMÉLYEK JOGGYAKORLÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK, AKIKNEK A FELVÉTEL JOGÁT VAGY JOGOS ÉRDEKÉT ÉRINTI

Előfordulhat, hogy a felvétel olyan személy jogát vagy jogos érdekét érinti, aki a felvételen nem szerepel. Tekintettel arra, hogy a Szvtv. 2019. április 26-a óta ezt a kitéfelt már nem tartalmazza kötelező jelleggel, az Immo Kommerz Kft. méltányossági döntése adja meg a lehetőséget arra, hogy olyan személy is gyakorolhasson jogot a felvétellel kapcsolatosan, aki bár nem szerepel a felvételen, de jogát vagy jogos érdekét érinti.

Ehhez az szükséges, hogy ez a személy igazolja jogát vagy jogos érdekét, amely indokolja azt, hogy az adat törlése ne történjen meg.

Amennyiben az igazolás megfelelően megtörténik, úgy a kérelem benyújtását követő 30 napig tárolja a felvételeket e célból az Immo Kommerz Kft.

Amennyiben ezen 30 napon belül megkeresés nem érkezik az Immo Kommerz Kft.-hez, úgy a felvétel e célból történő további kezelését megszünteti.

Amennyiben ezen 30 napon belül megkeresés érkezik az Immo Kommerz Kft.-hez bíróság vagy hatóság részéről, úgy a felvételt haladéktalanul megküldi a bíróság vagy hatóság részére. Ebben az esetben az Immo Kommerz Kft. a bírósági vagy hatósági eljárás esetén az azt lezáró határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15. napon törli. Amennyiben a bírósági vagy hatósági eljárást lezáró határozatról az Immo Kommerz Kft. a bíróságtól vagy hatóságtól hivatalos értesítést nem kap, úgy a felvételt addig őrzi meg, ameddig tudomására nem jut, hogy a bírósági vagy hatósági eljárást bizonyíthatóan lezárták és az arról szóló határozat jogerőre emelkedett vagy véglegessé vált.

Ezen szabályokat az Szvtv. bár nem rögzíti, ám a jogszabály nem tiltja meg, hogy az érintetti jogokat nem korlátozót további jogokat biztosítson az adatkezelésekkel kapcsolatosan az adatkezelő. Így az Immo Kommerz Kft. ezen szabályokat az Szvtv. módosítása előtti és a jogosultság magyar jogrendszerben való megjelenítése [elsősorban a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. év XLI. törvény] alapján alkotta meg.

10. AZ IMMO KOMMERZ KFT. JOGOSULTSÁGA A FELVÉTELEKRE VONATKOZÓAN

Az Immo Kommerz Kft. jogának vagy jogos érdekének biztosítása érdekében a felvételt a megfigyelt területen történő balesetek, káresek körülményeinek, továbbá az Immo Kommerz Kft.-nél tett panaszbejelentések érdemi kivizsgálásához használhatja fel.

Ebben az esetben a felvételt e célból az Immo Kommerz Kft. megjelöli, az 11.5. pontban nevesített adattárolási határidőtől eltérően a vizsgálat időtartamáig kezeli. Amennyiben a vizsgálat során felhasznált képfelvételt az Immo Kommerz Kft. a vizsgálat eredményeként bírósági vagy hatósági eljárásban bizonyítékként használja fel, úgy az eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15. nap törli a felvételt az Immo Kommerz Kft. Amennyiben a bírósági vagy hatósági eljárást lezáró határozatról az Immo Kommerz Kft. a bíróságtól vagy hatóságtól hivatalos értesítést nem kap, úgy a felvételt addig őrzi meg, ameddig tudomására nem jut, hogy a bírósági vagy hatósági eljárást bizonyíthatóan lezárták és az arról szóló határozat jogerőre emelkedett vagy véglegessé vált.

11. A KAMERARENDSZERREL MEGVALÓSÍTOTT ADATKEZELÉS

11.1. Az adatkezelés helye és a kamerával megfigyelt terület meghatározása

Az adatkezelés helye (a kamerarendszer és a szerver fizikai elérhetősége): 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.

A kamerával megfigyelt terület: A 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11. cím alatti telephelye.

A kamerarendszer elemeiről, azaz az egyes kamerákról és az általuk megfigyelt területről az Immo Kommerz Kft. nyilvántartást vezet, mely nyilvántartás e szabályzat 10. sz. melléklete. A kamerarendszert bár egyes kamerák alkotják, de a teljes kamerarendszerre azonos szabályok vonatkoznak.

11.2. Az adatkezelés célja

Az Immo Kommerz Kft. tulajdonának, a megfigyelt területen lévő ingóságok tulajdonosainak tulajdonának, a területen tartózkodó természetes személyek életének és testi épségének védelme. A cél kiterjed nevesítetten például a telephelyen történő bármilyen szabályszegés, jogellenes parkolás, jogellenes behajtás, rakodás utólagos ellenőrzésére, bűncselekmények vagy szabálysértések bizonyítására

11.3. Kezelhető adatok köre

Az érintett képmása és a kamera technikai tulajdonságától függően a felvétellel megszerezhető egyéb adatok (tartózkodási hely, tartózkodási idő, hang)

11.4. Az adatkezelés jogalapja

Az Immo Kommerz Kft. és megfigyelt területen tartózkodók jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) f) alapján. Annak alátámasztásul, hogy jelen jogalapot az Immo Kommerz Kft. alkalmazhatja, az Immo Kommerz Kft. érdekmérlegelési tesztet készített. Az érdekmérlegelési teszt jelen szabályzat 3. sz. mellékletét képezi.

11.5. Az adattárolás határideje

Az Immo Kommerz Kft. által készített, a 11.4. pontban nevesített érdekmérlegelési tesztben az Immo Kommerz Kft. meghatározta a cél eléréshez szükséges határidőt is, amely 3 hónap. Ennél hosszabb ideig csak abban az esetben tárolja a felvételeket az Immo Kommerz Kft., ha a felvétel valamely 8-10. pontokban nevesített joggyakorlás miatt indokolt vagy kötelező.

11.6. Zárolás és érdekvényesítés

A felvétel zárolása alatt a zárolni kívánt felvétel megjelölését értjük, amellyel a felvétel felhasználhatóságának korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól történő elkülönített kezelésével jár. (A felvétel zárolása például a felvétel adathordozóra való kimentése.) A zárolt felvételekre ugyanis a zárolás időtartama alatt nem vonatkoznak a felvételekre irányadó általános szabályok, így nem törölhető vagy semmisíthető meg. A zárolás célja, hogy segítse a bíróság vagy más hatóság munkáját azzal, hogy a zárolás alapját jelentő jog vagy jogos érdek érvényesítése során bizonyítékul szolgáljon.

Felvétel zárolását csak a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy rendelheti el.

Felvétel zárolását kezdeményezheti

- betekintési joggal rendelkező személy, amennyiben a felvételekbe való betekintés során olyan körülményt észlel, amely veszélyezteti a kamerarendszerrel elérni kívánt célt, így jogot vagy jogos érdeket sért,

- az érintett 8.2. pont szerinti hozzáférési joga gyakorlása során,
- a 9. pont szerint bárki, akinek jogát vagy jogos érdekét a felvétel érinti.

A bárki által kezdeményezhető kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a lehető legrövidebb időn belül dönt a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy. A kérelmet csak abban az esetben utasítja el, amennyiben a kérelem nyilvánvalóan alaptalan. Nyilvánvalóan alaptalan az a kérelem, amelyben a felvétellel érintett jog vagy jogos érdek nincsen megjelölve.

Az érintett által kezdeményezett zárolás az 8.5. pontban foglalt érintetti korlátozási jog speciális megvalósulása kamerarendszerek alkalmazása esetén.

A felvételt zárolni csak a 9. sz. melléklet szerint meghatározott személyek jogosultak.

Zárolt felvételt az érintett számára vagy csak bíróság vagy hatóság (ügyészség, nyomozó hatóság, előkészítő eljárást folytató szerv vagy más hatóság) megkeresésére vagy adatkérésére ad át az Immo Kommerz Kft. az Szvtv. 31. § (6) alapján.

A felvételek zárolásának folyamata során minden esetben a teljes folyamatot jegyzőkönyvezni kell, a jegyzőkönyvezés során e szabályzat 7. sz. mellékletét kell alkalmazni.

11.7. Az elektronikus megfigyeléssel kapcsolatos garanciális szabályok

Az Immo Kommerz Kft. a kamerarendszerrel csak a szükséges és arányos mértékben avatkozik bele az érintettek magánszférájába.

Az Immo Kommerz Kft. semmilyen indokból és módon nem folytat elektronikus megfigyelést:

- abból a célból, hogy saját vagy vele szerződéses kapcsolatban álló alvállalkozó munkavállalójának munkaintenzitását figyelje meg,
- abból a célból, hogy a munkavállalók munkahelyi viselkedését a befolyásolja,
- szenzitív területeken, így különösen illemhelyiségben,
- olyan területen, ahol a munkavállalók pihenőidejüket vagy munkaközi szünetüket töltik, így különösen pihenőszobában, dohányzásra kijelölt helyen,
- közterületen.

11.8. Az érintettek tájékoztatása

Az érintettek tájékoztatását az Immo Kommerz Kft. a GDPR 13. cikkében foglalt előírások szerint köteles megvalósítani. A mindenkori hatályos tájékoztató az Immo Kommerz Kft. GDPR 30. cikk szerint elkészített és vezetett mindenkori adatkezelési tevékenység-nyilvántartásának részét kell képezze.

A mindenkori hatályos tájékoztató a megfigyelt területre történő összes olyan belépési ponton kihelyezésre kell kerüljön, ahol a belépés a területre jogszerű azzal, hogy az érintettnek még az előtt legyen lehetősége a tájékoztató tartalmának megismerésére, hogy a megfigyelt területre belépne, kivéve, ha erre elegendő hely vagy megfelelő felület a belépési ponton nem áll rendelkezésre.

A jelen pont szerinti, a GDPR 13. cikke által előírt adattartamú tájékoztató jelen szabályzat 2. sz. mellékletét képezi.

Jelen szabályzatban az Immo Kommerz Kft. nem ismétli meg szó szerint és tételesen a GDPR 13. cikkében szereplő felsorolást, de amennyiben a jelen szabályzat kiadását követően frissítenie kell a tájékoztatót vagy új tájékoztatót kell alkalmazzon, minden esetben a GDPR 13. cikk előírásainak betartásával készíti azt el.

11.9. A felvételek továbbításának rendje

A felvétel továbbítása alatt a kamerafelvétel átadását kell érteni az azt jogszerűen igénylő személy részére.

Hatósági megkeresés esetén a felvételek továbbítása a hatóság által kiadott határozat, lefoglalási jegyzőkönyv vagy átvételi elismervény ellenében történik. Az Immo Kommerz Kft. által tett feljelentésekhez a rendelkezésre álló felvételeket tárgyi bizonyítási eszközként az Immo Kommerz Kft. mellékeli a feljelentés részeként. A felvételek továbbításáról az Immo Kommerz Kft. nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a megkereső szerv megnevezését, a továbbítás időpontját, jogalapját, a felvétel azonosítását a felvétel helyszínének, idejének és időtartamának meghatározásával, továbbá a felvétel továbbításának Immo Kommerz Kft. iktatószámát.

11.10. Az Immo Kommerz Kft. munkavállalóinak tájékoztatása

Az adatkezelésre vonatkozóan munkavállalói tájékoztató is készült, melynek célja a munkavállalók előzetes tájékoztatása az adatkezelésről. A tájékoztató jelen szabályzat 15. sz. mellékletét képezi. A tájékoztató megismeréséről a munkavállalót a 16. sz. melléklettel nyilatkoztatja az Immo Kommerz Kft.

11.11. A felvételek megtekintése

Annak érdekében, hogy Immo Kommerz Kft. minél kevésbé terjeszkedjen bele az érintettek magánszférájába, a kamerarendszerrel készített felvételekhez csak meghatározott személyek férhetnek hozzá, a 4. pontban leírtak szerint.

11.12. Betekintési és zárolási jogosultsággal rendelkező személyek

A betekintési és zárolási jogról Immo Kommerz Kft. nyilvántartást vezet.

A nyilvántartás része a betekintési/zárolási joggal rendelkező személy neve és munkaköre, a jog kiadásának dátuma, a jog mértéke, az érintett kamerarendszer leírása, amely képeire vonatkozóan a jogosult jogosultsággal rendelkezik, a jog visszavonásának dátuma.

A betekintési és zárolási jogosultsággal rendelkező személyekről nyilvántartást kell vezetni, e szabályzat 8. és 9. sz. melléklete szerint. Az adatokat a visszavonástól számított 5 éven keresztül őrzi meg Immo Kommerz Kft.

11.13. Kamerák telepítésére és áthelyezésére vonatkozó szabályok

Új kamerát telepíteni vagy már telepített kamerát áthelyezni csak a jogszabályban arra külön meghatározott engedéllyel rendelkező személy jogosult. Áthelyezésnek minősül egy már telepített kamera új pozícióba történő áthelyezése, illetve már telepített kamera látószögének megváltoztatása.

A személyes adatok védelme érdekében a kamera telepítése vagy áthelyezése előtt az arra jogosult személy minden esetben köteles felvenni a kapcsolatot az Immo Kommerz Kft. a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személlyel, akit e szabályzat 11. sz. mellékletét képező formanyomtatvány használatával írásban tájékoztatni a telepítéssel kapcsolatos minden releváns információról, így különösen a telepítendő kamera vagy kamerák számáról, a megfigyelendő területről, a megfigyelés céljáról és a megfigyeléssel érintett személyek hozzávetőleges számáról. A kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy a megkereséstől számított 5 munkanapon belül köteles e szabályzat és a hatályos jogszabályok előírásának

figyelembevételével írásban véleményezni a telepítendő kamera vagy kamerák jogszerűségét, szükség esetén javaslatot tenni a telepítés során betartandó szabályok megfelelő alkalmazására.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Jelen szabályzat 2023. szeptember 01. napján lép hatályba

12.2. Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszítő szabályzat: a 2019. szeptember 1-jétől hatályos „A Jaka Trade Raktárszolgálatási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11. cím alatti fióktelepén működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzata”

MELLÉKLETEK

(1) AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS ALAPADATOK

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA: a 11.2. pontban meghatározott adatok

A KEZELT ADATOK KATEGÓRIÁI: a 11.3. pontban meghatározott adatok

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA: a 11.4. pontban meghatározott jogalap

AZ ADATTÁROLÁS HATÁRIDEJE: a 11.5. pontban meghatározott határidők

A KAMERARENDSZER ÁLTAL MEGVALÓSÍTOTT ADATKEZELÉS FELÜGYELETÉRE KIJELÖLT SZEMÉLY: dr. Simon Béla (a szabályzat kiadásától)

ADATFELDOLGOZÓ: EU-CENTRAL Üzletviteli tanácsadó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1237 Budapest, Hrivnák Pál utca 58., Cg. 01-09-703318, 12784624-2-43,

- **szerpe az adatkezelésben:** az adatok lekérdezése (betekintési jog)
- **adatfeldolgozás időszaka:** a szabályzat kiadásától (folyamatos)

(2) TÁJÉKOZTATÓTÁBLA

KAMERÁVAL MEGFIGYELT TERÜLET

Felhívjuk figyelmét, hogy **IMMO KOMMERZ KFT.** a területen a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: **Szvtv.**) és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet – a továbbiakban: **GDPR**) meghatározottak szerint elektronikus megfigyelőrendszert üzemeltet.

ADATKEZELŐ: Immo Kommerz Kft. (székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 18-20.; Cg.: 01-09-324230; adószám: 26325664-2-43)

ADATKEZELÉS CÉLJA: Az Immo Kommerz Kft. tulajdonának, a megfigyelt területen lévő ingóságok tulajdonosainak tulajdonának, a területen tartózkodó természetes személyek életének és testi épségének védelme. A cél kiterjed nevesítetten a telephelyen történő bármilyen szabályszegés, jogellenes parkolás, jogellenes behajtás, rakodás utólagos ellenőrzésére, bűncselekmények vagy szabálysértések bizonyítására.

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA: az Immo Kommerz Kft. és megfigyelt területen tartózkodók, az adatkezelés céljánál nevesített jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) f) alapján

AZ ADATOK CÍMZETTJE: az adatokat az Immo Kommerz Kft. csak jogszabály előírása alapján bíróságnak vagy hatóságnak adja át egyedi ügyben

AZ ADATKEZELÉSBE BEVONT HARMADIK FÉL: EU-CENTRAL Üzletviteli tanácsadó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1237 Budapest, Hrivnák Pál utca 58., Cg. 01-09-703318, 12784624-2-43, szerepe az adatkezelésben a kameraképek folyamatos figyelése

A FELVÉTELEK TÖRLÉSÉNEK HATÁRIDEJE: A felvétel főszabály szerint a rögzítéstől számított **3, azaz három hónap** elteltével törlésre kerül. Ennél hosszabb ideig csak az alábbi esetekben tárolja a felvételt az Immo Kommerz Kft.:

– ha a felvételen szereplő érintetti jogának gyakorlása során kéri a felvétel korlátozását, ebben az esetben tehát az Immo Kommerz Kft. a korlátozott adatot nem törölheti egészen addig, amíg a korlátozásra okot adó körülményből fakadóan a korlátozás meg nem szűnik:

- érintett vitatja az adatok pontosságát: az adatok pontosságának ellenőrzéséig
- az érintett tiltakozik az adatkezelés jogalapja ellen: az adatkezelés jogalapját megalapozó jogok vizsgálatának elvégzéséig,
- az érintett szerint az adatkezelés jogellenes, és az adat törlése helyett annak korlátozását kéri vagy az adatra az Immo Kommerz Kft.-nek véleménye szerint nincs szüksége, de igényli azokat jogi igényei előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez:
 - az érintett másolatot kér, a másolat átadásáig,
 - a hatóság hivatalos eljárása során megkeresi az Immo Kommerz Kft.-t. a felvétel hatóságnak történő átadásáig,

▪ előbbi két feltétel egyike sem valósul meg, úgy legkésőbb a Ptk. általános elévülési idejéig, 5 évig.

– ha olyan személy kéri az Immo Kommerz Kft.-től, hogy a felvételt ne törölve vagy semmisítse meg, akinek a felvétel jogát vagy jogos érdekét érinti, de a felvételnek nem érintettje, úgy az igény bejelentésétől számított 30 napig a felvételt mindenképpen kezeli az Immo Kommerz Kft. Amennyiben ezen 30 napon belül megkeresés nem érkezik az Immo Kommerz Kft.-hez, úgy a felvétel e célból történő további kezelését megszünteti, kivéve, ha a 3 hónapos határidő még nem járt le. Bírósági, hatósági megkeresés esetén a bírósági vagy hatósági eljárás esetén az azt lezáró határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15. napon törli.

– Az Immo Kommerz Kft. jogának vagy jogos érdekének biztosítása érdekében a felvételt az adatkezelés céljánál nevesített védett értékek, továbbá az Immo Kommerz Kft.-nél tett panaszbejelentések érdemi kivizsgálásához használhatja fel. Amennyiben a vizsgálat során felhasznált képfelvételt az Immo Kommerz Kft. a vizsgálat eredményeként bírósági vagy hatósági eljárásban bizonyítékként használja fel, úgy az eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15. nap törli a felvételt az Immo Kommerz Kft. Amennyiben a bírósági vagy hatósági eljárást lezáró határozatról az Immo Kommerz Kft. a bíróságtól vagy hatóságtól hivatalos értesítést nem kap, úgy a felvételt addig őrzi meg, ameddig tudomására nem jut, hogy a bírósági vagy hatósági eljárást bizonyíthatóan lezárták és az arról szóló határozat jogerőre emelkedett vagy véglegessé vált.

AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL: nem történik

A FELVÉTELEN SZEREPLŐ SZEMÉLYEK JOGAI:

- kérheti az adatkezelésről történő felvilágosítását,
- kérheti az adat helyesbítését,
- kérheti az adat törlését,
- kérheti az adat korlátozását,
- tiltakozhat az adat kezelése ellen,
- beadvánnyal élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál,
- a lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez fordulhat.

A joggyakorlására további szabályokat a Szvtv. és a GDPR tartalmaz, amelyek előírását az Immo Kommerz Kft. minden esetben betart és azok alapján jár el. További információért, kérjük, forduljon kollégáinkhoz!

(3) ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT A JOGOS ÉRDEK JOGALAPJÁNAK ALÁTÁMASZTÁSÁUL

Az Immo Kommerz Kft. a Kamerdi Ipari Park területén elektronikus megfigyelőrendszert üzemeltet, amelyre a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Szvtv.) és a GDPR részletszabályokat határoz meg.

Mivel azonban az Immo Kommerz Kft. úgy ítéli meg, hogy a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) f) szerinti jogos érdek, ezért az Immo Kommerz Kft. a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. LÉPÉS: A JOGALAPOK TISZTÁZÁSA*1. LEHETSÉGES JOGALAP: 6. CIKK (1) A) AZ ÉRINTETT HOZZÁJÁRULÁSÁT ADTA SZEMÉLYES ADATAINAK EGY VAGY TÖBB KONKRÉT CÉLBŐL TÖRTÉNŐ KEZELÉSÉHEZ:*

Ezen jogalapot az Immo Kommerz Kft. egyetlen olyan adatkezelése esetében sem alkalmazza, amely adatkezelésnek munkavállalója is érintettje lehet összhangban a GDPR (42) és (43) preambulum bekezdéseivel, lévén a munkavállaló és a munkáltató között olyan alá-fölérendeltségi, egyértelműen egyenlőtlen viszony áll fenn, amelyet figyelembe véve valószínűtlen, hogy a hozzájárulás megadása önkéntes lenne.

Emellett az Immo Kommerz Kft. „A 29. cikk szerinti munkacsoport iránymutatása az (EU) 2016/679 rendelet szerinti hozzájárulásról” című WP259 rev.01 dokumentumban foglaltak szerint is tartózkodik a munkavállalói hozzájárulás, mint jogalap alkalmazásától.

„A munkáltató és a munkavállaló közötti jogviszonyból fakadó függőség miatt valószínűtlen, hogy az érintett meg tudná tagadni a munkáltatójától az adatkezelést anélkül, hogy az elutasításból fakadóan ne tapasztalna a káros hatások bekövetkezésétől való félelmet vagy azok tényleges kockázatát. (...) Ezért a 29. cikk szerinti munkacsoport megítélése szerint a munkáltatók számára problémás a jelenlegi vagy a jövőbeli alkalmazottak személyes adatainak hozzájárulás alapján történő kezelése, mivel nem valószínű, hogy az önkéntes. A munkahelyi adatkezelés többsége esetében a jogszerű alap – a munkáltató és a munkavállaló közötti jogviszony jellege miatt – nem lehet és nem szabad, hogy a munkavállalók hozzájárulása legyen (6. cikk (1) bekezdés a) pont)”.

Az Immo Kommerz Kft. minden esetben tartózkodik attól, hogy bármely munkavállalójával szemben érvényesítse erőfölényét, így az Immo Kommerz Kft. ezt a jogalapot főszabály szerint nem alkalmazza. (Ez alól kivételt egyedül az olyan, egyértelműen erőfölény nélküli helyzet jelenthet, amelyben a munkavállaló a munkaviszonyára gyakorolt bármely hatás nélkül valóban szabadon dönthet az adatai kezeléséről – jelen adatkezelés esetében azonban ez a helyzet nem áll fent.)

Ezen jogalap azonban nem csak a munkavállalók érintettsége miatt, hanem a kamerarendszer által megfigyelt területre történő belépés logikájának is ellentmondana: mivel az érintett számára más lehetőség a területre való belépéshez nincsen, mint hogy a megfigyelt területre lépjen, így az érintett hozzájárulása semmilyen szempontból nem tekinthető önkéntesnek.

2. LEHETSÉGES JOGALAP: 6. CIKK (1) B) AZ ADATKEZELÉS OLYAN SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, AMELYBEN AZ ÉRINTETT AZ EGYIK FÉL, VAGY AZ A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT MEGELŐZŐEN AZ ÉRINTETT KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ LÉPÉSEK MEGTÉTELÉHEZ SZÜKSÉGES

Egyetlen érintett és az Immo Kommerz Kft. között sincsen olyan szerződés, amely a kamerás megfigyelésre vonatkoznak, azaz ez a jogalap nem alkalmazható.

3. LEHETSÉGES JOGALAP: 6. CIKK (1) C) AZ ADATKEZELÉS AZ ADATKEZELŐRE VONATKOZÓ JOGI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES;

Egyetlen jogszabály sem írja elő kötelezően az Immo Kommerz Kft. számára a kamerarendszer alkalmazását kötelezettséggé.

4. LEHETSÉGES JOGALAP: 6. CIKK (1) D) AZ ADATKEZELÉS AZ ÉRINTETT VAGY EGY MÁSIK TERMÉSZETES SZEMÉLY LÉTFONTOSSÁGÚ ÉRDEKEINEK VÉDELME MIATT SZÜKSÉGES

Bár a kamerarendszer üzemeltetése esetlegesen érinthet létfontosságú érdeket, de általánosságban ezen jogalapon az Immo Kommerz Kft. nem kívánja a kamerarendszert alkalmazni tekintettel ezen jogalap kiegészítő-jogalap jellegére.

5. LEHETSÉGES JOGALAP: 6. CIKK (1) E) AZ ADATKEZELÉS KÖZÉRDEKŰ VAGY AZ ADATKEZELŐRE RUHÁZOTT KÖZHATALMI JOGOSÍTVÁNY GYAKORLÁSÁNAK KERETÉBEN VÉGZETT FELADAT VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES;

Az Immo Kommerz Kft. nem minősül sem közérdekű, sem közhatalmi jogosítvány gyakorlására jogosult adatkezelőnek, így ilyen jogalappal adatkezelést alapvetően nem is végez.

6. LEHETSÉGES JOGALAP: 6. CIKK (1) F) AZ ADATKEZELÉS AZ ADATKEZELŐ VAGY EGY HARMADIK FÉL JOGOS ÉRDEKEINEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES, KIVÉVE, HA EZEN ÉRDEKEKKEL SZEMBEN ELSŐBBSÉGET ÉLVEZNEK AZ ÉRINTETT OLYAN ÉRDEKEI VAGY ALAPVETŐ JOGAI ÉS SZABADSÁGAI, AMELYEK SZEMÉLYES ADATOK VÉDELMÉT TESZIK SZÜKSÉGESSÉ, KÜLÖNÖSEN, HA AZ ÉRINTETT GYERMEK.

Az Immo Kommerz Kft. egyértelmű gazdasági érdeke, hogy az ingatlant, a területen lévő ingóságokat, valamint az ott tartózkodókat védje. A védelem mind preventív, mind pedig reputatív eszközzel megvalósulhat: a kamerarendszer mindkettő szerepet betölti, mert egyrésztől elretentő ereje lehet a jogsértő cselekmények elkövetéseivel szemben, másrésztől pedig a reputációs eljárásokban bizonyítékként lehet felhasználni az így megszerzett felvételeket. Az Immo Kommerz Kft. az adatkezelés jogalapjaként a 6. cikk (1) f) szerinti jogos érdek jelöli meg. Mivel az adatkezelés jogalapja így a GDPR 6. cikk (1) f), ezért az Immo Kommerz Kft. a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

2. LÉPÉS: A SZEMÉLYES ADAT KEZELÉSÉNEK FELTÉTLEN SZÜKSÉGESSÉGE

Az elmúlt időszak bebizonyította, hogy a kamerarendszerrel készült felvétel hatósági és bírósági eljárás során is alkalmas a vagyoni védelmi incidensek az emberi emlékezőtehetségtől független, pártatlan és semleges rekonstrukciójára. Az Immo Kommerz Kft. véleménye szerint a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, illetve a jogsértő cselekmények megelőzése, azok bizonyítása más módszerrel hasonló hatékonysággal nem érhető el, továbbá a technikai eszközök alkalmazása elengedhetetlenül szükséges mértékű, és az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával nem jár.

3. LÉPÉS: A JOGOS ÉRDEK MEGHATÁROZÁSA

Minden személy jogos érdeke, hogy az Immo Kommerz Kft. megvédje tulajdonát, a megfigyelt területen lévő ingóságok tulajdonosainak tulajdonát, a területen tartózkodó természetes személyek életét és testi épségét, illetve az ezen védendő értékek ellen irányuló bármilyen cselekmény felderíthető és szankcionálható legyen a jogrendszer adatai kereteken belül.

4. LÉPÉS: AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, A KEZELT ADATOK, ADATTAKARÉKOSSÁG ELVÉNEK VALÓ MEGFELELÉS

Az adatkezelés célja a védendő értékek, az Immo Kommerz Kft. tulajdonának, a megfigyelt területen lévő ingóságok tulajdonosainak tulajdonának, a területen tartózkodó természetes személyek életének és testi épségének védelme.

A kezelt adatok körét az Immo Kommerz Kft. csak a jogsértő cselekmények észleléséhez és esetleges hatósági eljárás során történő rekonstruálásához minimálisan szükséges mértékben határozza meg: ezen adatok a kamerarendszerrel nyerhető információk, úgymint az érintett képmása, tartózkodási helye és ideje, a kameraképből levonható egyéb információ (mozgás, cselekvés stb.).

Az Immo Kommerz Kft. fenntartja a jogot, hogy kép- és hangfelvétel rögzítésére is alkalmas kamerarendszert üzemeltessen, amely ebben az esetben a hangot is rögzíti.

Ezen adatokat azonban csak és kizárólag a nevesített célok elérésére, a jogsértő cselekmények észlelése és esetleges hatósági eljárás során történő rekonstruálásához használja fel az Immo Kommerz Kft. Az Immo Kommerz Kft. nem használja fel semmilyen módon a kamerarendszerrel rögzített adatokat az érintettek, így különösképpen a munkavállalók közvetlen megfigyelésére és eltérő célra.

Az Immo Kommerz Kft. önálló, a kamerarendszer adatkezelésére vonatkozó szabályzatot is alkotott, hogy a GDPR-ban meghatározott információs önrendelkezési jogokat minél pontosabban rögzítse.

Az Immo Kommerz Kft. a nagyon szűken határozta meg a kamerarendszerrel rögzített és kezelt személyes adatokkal kapcsolatos jogköröket.

Az érintettek magánszféráját az Immo Kommerz Kft. maximálisan óvja – a jogkövető személyek így az adatkezelésnek bár érintettjei, de emiatt semmilyen hátrányt nem szenvednek el. Jogsértő cselekmény károsultjaiként azonban az ő jogos érdekükben is felhasználható a kamerarendszerrel rögzített személyes adat.

5. LÉPÉS: A KORLÁTOZOTT ÉRINTETTI MAGÁNSZFÉRA

Anélkül, hogy az érintett a kamerarendszerrel történő adatkezelés alanya legyen, nem tud az Immo Kommerz Kft. meghatározott területeire belépni és ott tartózkodni. Mivel ezáltal az érintett a döntésétől függetlenül válik adatkezelés érintettjévé, korlátozódik a magánszférája és rá vonatkozóan adatot kezel az Immo Kommerz Kft.

6. LÉPÉS: AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA

2019. április 26-án a jogalkotó megszüntette az Szvtv. által meghatározott kötelező törvényi határidőket és ezzel az adatkezelők döntési jogkörébe utalta az adatkezelés időtartamának meghatározását. Az adatkezelés céljának meghatározásakor az Immo Kommerz Kft. gondosan mérlegelte, hogy milyen olyan körülmények merülhetnek fel az adatkezelés során, amely az így készített felvételek felhasználását eredményezheti. Tekintettel arra, hogy egyes vagyonelleni cselekmények nem azonnal derülnek ki, ezért az Immo Kommerz Kft. korábbi feljegyzéseit végigtekintve kijelenthető, hogy a rögzítéstől számított három hónap az az időtartam, amely alatt bizonyosan kijelenthető, hogy amennyiben a kamerarendszerrel védendő értéket valamilyen jogszerűtlen támadás éri, annak ténye ennyi idő alatt bizonyosan kiderül. Ennél rövidebb időt az Immo Kommerz Kft. azért nem határoz meg,

Míg korábban az Szvtv. 3 munkanapos, 30 és 60 napos határidőket határozott meg, valamint az Alkotmánybíróság 2005-ös határozatában is ezeket tartotta alkotmányosnak, ezzel szemben a 3 hónapos tárolási határidő túlzónak hathat. Kijelenthető azonban, hogy a 2005 óta eltelt 14 év alatt jelentősen módosult a technika és az emberek kamerákhoz való hozzáállása is, amely inkább preventív megjelölést kapott, mintsem a jogkorlátozás egyik kiemelt pontját jelentené. Az emberek általánosságban hozzászokhattak a megfigyeltség érzéséhez, hiszen ma már egy biztonságtechnikai kamerarendszer technikai lehetőségein is bőven túlmutató kamerákat használnak az emberek napi szinten – kezdve akár csak az okostelefonokba beépített 10-15 megapixeles, kétoldali kamerákkal. Emellett az Immo Kommerz Kft. csak a saját telephelyén alkalmaz kamerarendszer, a birtokvédelem ezen formáját pedig semmi nem tiltja – az Immo Kommerz Kft. telephelyére pedig (például közjogi vagy közigazgatási jogi kötelezettsége miatt) egyetlen személynek sem kell alapvető jogai gyakorlása közben kötelezően belépni.

Az Immo Kommerz Kft. szakmai véleménye alapján erre hivatkozva is leszögezi, hogy alapvetően nem a képfelvételek elkészítése korlátozza az érintetti magánszférát, hanem azok nem kellően körültekintő felhasználása. Éppen ezért az Immo Kommerz Kft. a felvételeket csak és kizárólag abban az esetben használja fel (ideértve akár csak a visszanezést is), amennyiben alapos gyanú merül fel arra vonatkozóan, hogy a védendő értéket jogellenes behatás érte. Az Immo Kommerz Kft. nagyon szűken

határozta meg azokat a személyeket, akik bármilyen fizikai vagy informatikai kapcsolatba kerülhetnek egyáltalán a felvételekkel, valamint a teljes eljárási rendszer is a felvételek (és így az azon szereplők és személyes adatai) kiemelt védelmét biztosítja.

Sőt, az Immo Kommerz Kft. méltányossági döntése értelmében egy olyan jogosultságot is továbbhozott az Szvtv.-ből, amely ma már nincsen jogszabályi szinten, de a nem érintett, de a felvételhez jogot vagy jogos érdeket alapító személy továbbra is kérheti a felvételek korlátozását.

Főszabályon túl további adatkezelési határidőket is megállapított az Immo Kommerz Kft., ezek azonban mindegyike egy érintetti joggyakorláshoz köthető. Minden esetben gondosan mérlegelve, hogy az adott eljárásban milyen eredménnyel járhat a felvétel léte és nem léte.

Ezek alapján határozta meg a három hónapot az Immo Kommerz Kft., amelyen túlterjeszkedni nem kíván, de a cél elérése ennél rövidebb idő nem biztosítható.

7. LÉPÉS: EREDMÉNY

Az Immo Kommerz Kft. és a területein tartózkodók jogos érdeke, a jogszabályokban foglalt célok megvalósítása megelőzi az érintettek azon jogát, hogy ne legyenek adatkezelés részesei. Annál is inkább, mert az érintettek nem csak elszenvedői az adatkezelésnek, hanem a jogkövető érintettek vagyontárgyainak, élet és testi épségének védelmében is zajlik az adatkezelés azáltal, hogy közvetlenül védi őket a jogellenes cselekményektől, de úgy is, hogy biztonságukat is emeli a kamerarendszer az Immo Kommerz Kft. vagyontárgyai és munkavállalóinak védelme által, így közvetve is szolgálja az érintettek biztonságát.

Az kezelt adatokat az Immo Kommerz Kft. pedig csak bűncselekmény vagy egyéb rendkívüli esemény során használja fel.

Az Immo Kommerz Kft. gondosan mérlegelte az adatkezelés érintettekre gyakorolt hatását és megállapította, hogy az nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással.

Az adatkezelés az Immo Kommerz Kft. és az Immo Kommerz Kft. területén tartózkodók jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, így az érdekmérlegelési teszt alapján alkalmazható a GDPR 6. cikk (1) f) az adatkezelés jogalapjául.

(4) TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Nyilatkozattevő neve: _____

Nyilatkozattevő születési helye és ideje: _____

Nyilatkozattevő anyja neve: _____

Nyilatkozattevő beosztása: _____

Jelen titoktartási nyilatkozatban elismerem és elfogadom, hogy az előttem az eddigiekben feltárt és a jövőben feltárandó bizonyos információk, így különösen üzleti tervek, kereskedelmi titkok, ügyfelek adatai és egyéb tulajdonosi információk, személyes adatok (összefoglalóan: információk) bizalmas jellegűek.

A nyilatkozat aláírásával elfogadom, hogy az ilyen információk egyetlen részét vagy töredékét sem teszem közzé, nem bocsátom rendelkezésre, vagy nem tárom fel más módon semmilyen harmadik fél előtt az Immo Kommerz Kft. ügyvezetőjének erre felhatalmazó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy minden ésszerű elővigyázatossági intézkedést megteszek annak érdekében, hogy szóban, írásos anyagban, vagy elektronikus adattároló eszközben vagy más módon feltárt ilyen információkat megfelelő védelemmel lássam el bármely harmadik fél előtti jogosulatlan feltárással szemben, így különösen betartom „az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Kamerdi Ipari Park (2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.) területén működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzatának” irányadó rendelkezéseit. Kötelezettséget vállalok, hogy nem készítek másolatot az Immo Kommerz Kft. kamerarendszere által készített felvételekről, kivéve, ha erre az Immo Kommerz Kft. kötelezett.

Elfogadom továbbá, hogy valamennyi ilyen információ tulajdonosa az Immo Kommerz Kft. és hogy a Kft. folyamatos üzletvezetése érdekében mindezen információk bizalmas jellegűek, értékesek és nélkülözhetetlenek.

....., 20.....

Nyilatkozattevő

(5) ADATFELDOLGOZÓI SZERZŐDÉS-MINTA

Jelen szerződés az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) [a továbbiakban: GDPR] 28. cikk (3) szerinti szerződés, amelyet az adatkezelő és az adatfeldolgozó kötött egymással, valamint amely köti az adatfeldolgozót az adatkezelővel szemben.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adatkezelő tevékenységéhez kapcsolódóan adatfeldolgozó bevonásával végzi jelen szerződésben meghatározott adatkezelési folyamatát, és így jelen szerződés előírásainak betartásával biztosítják a személyes adatok védelmét és tiszteletben tartják a az egyének önrendelkezési jogát, mint Magyarország és az Európai Unió által is védett alapjogot.

1. SZERZŐDŐ FELEK AZONOSÍTÁSA

	MEGBÍZÓ	MEGBÍZOTT
név:	Immo Kommerz Kft. (a továbbiakban: Társaság)	xXx
székhely:	1097 Budapest, Gyáli út 18-20.	xXx
adószám:	26325664-2-43	xXx
cégjegyzékszám:	01-09-324230	xXx
képviselő:	xXx	xXx
kapcsolattartó:	xXx	xXx
kapcsolattartó elérhetősége:	xXx	xXx

2. A SZERZŐDÉSSEN HASZNÁLT FOGALMAK

Jelen adatfeldolgozói szerződésben használt fogalmak megegyeznek a GDPR 4. cikkébe foglalt fogalmakkal.

3. AZ ADATKEZELŐI ÉS ADATFELDOLGOZÓI JOGVISZONY TISZTÁZÁSA

A GDPR 4. cikk 2. szerint adatkezelés a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

A GDPR 4. cikk 8. szerint adatfeldolgozó pedig az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

Az adatkezelő egyes adatkezelői feladatokkal megbízhat harmadik felet, aki ezáltal adatfeldolgozóvá válik és az adatkezelő nevében végzi az adott műveletet.

A Társaság és a Megbízott közötti jelen jogviszonyon kívüli, egyéb jogviszonyban állnak a Társaság rendelkezésre, így a Társaság ezen személyes adatok tekintetében Megbízottól független adatkezelőnek minősül. Ezen személyes adatok kezelésének célját, valamint az adatkezelés minden körülményét a Társaság határozta meg.

Megbízott a Társaság által végzett adatkezelésbe csak és kizárólag a jelen szerződés 4. pontjában részletezett adatfeldolgozói feladat elvégzésével kapcsolódik.

Ezért jelen adatfeldolgozói szerződéssel a Társaság megbízza Megbízottat a személyes adatok 4. pontban részletezett, a Társaság nevében elvégzendő adatkezelői feladatát ellátásával: a Társaság és a Megbízott között az így megkötött jogviszonnyal egy adatkezelő-adatfeldolgozó jogviszony jön létre, amelyben Társaság az adatkezelő, a Megbízott az adatfeldolgozó.

Mivel jelen szerződés 5. pontjában az adatfeldolgozásra irányadó minden jogot és kötelezettséget tételesen a Társaság határozza meg, ezért Megbízott jelen jogviszony során nem jogosult arra, hogy meghatározza az adatkezelés bármely feltételét (így különösen nem az adatkezelés célját), így nem lép adatkezelői státuszba.

Megbízott kijelenti, hogy nem csatlakozott a GDPR 42. cikk szerinti jóváhagyott tanúsítási mechanizmushoz. Ezt a Társaság tudomásul veszi.

4. AZ ADATFELDOLGOZÓI JOGVISZONY RÉSZLETEZÉSE

A GDPR előírásai szerint a Társaság és a Megbízott az alábbiak szerint rögzítik az adatfeldolgozás részleteit:

- az adatfeldolgozás tárgya: xXx (az adatkezelési művelet megnevezése és leírása)
- az adatfeldolgozás időtartama: xXx (ha az időtartam konkrétan nem írható le, akkor az időtartam meghatározásának a szempontjai)
- az adatfeldolgozás jellege és célja: xXx (az adatfeldolgozó által végzett tevékenység megnevezése és leírása)
- az adatfeldolgozásban érintett személyes adatok típusa: xXx
- az érintettek kategóriái: xXx

A Társaság adatkezelői és Megbízott adatfeldolgozói kötelezettségeit és jogait, valamint felelősségét meghatározó szabályokat az 5-10. pontok tartalmazzák.

5. AZ ADATFELDOLGOZÓI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megbízott adatfeldolgozóként biztosítja az adatkezelő Társaságot, hogy 4. pontba foglalt adatfeldolgozói tevékenysége során megfelel a GDPR-ban foglalt követelményeknek.

Megbízott adatfeldolgozóként az alábbi kötelezettségek teljesítését vállalja az adatfeldolgozás során:

- A személyes adatokat kizárólag az adatkezelő írásbeli utasításai alapján kezeli. Írásbeli utasításnak minősül a jelen szerződés aláírásakor a Megbízottnak átadott „az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Kamerdi Ipari Park (2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.) területén működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzata” elnevezésű szabályzat. Főszabály szerint Megbízott csak e szabályzat alapján végezheti adatfeldolgozói tevékenységét.
- Megbízott garantálja, hogy adatfeldolgozása során személyes adatra vonatkozóan sem végez a Társaság írásbeli utasításán túl bármilyen műveletet.
- Megbízott garantálja a Társaság számára, hogy minden olyan személy, aki személyesen részt vesz az adatfeldolgozói tevékenység elvégzésében, titoktartási kötelezettség hatálya alatt áll.
- Megbízott garantálja, hogy adatfeldolgozói tevékenysége során megfelel a GDPR 32. cikkének, azaz csak és kizárólag olyan módon végzi tevékenységét, amely legalább azonos szintű biztonságot garantál a személyes adatok számára, mint a szabályzat az adatbiztonsági szabályokról.
- Megbízott úgy alakítja ki szervezetrendszerét és eljárásait, hogy jelen szerződés 7. pontja szerint támogassa a Társaságot az érintetti jogok biztosítása során.
- Megbízott úgy alakítja ki szervezetrendszerét és eljárásait, hogy jelen szerződés 8. pontja szerint támogassa a Társaságot az adatvédelmi incidenssel kapcsolatos jogszabályi előírások betartásában.

- Megbízott vállalja, hogy a személyes adatokat csak és kizárólag a Társaság által biztosított számítástechnikai rendszerben kezel, más eszközön nem végez adatfeldolgozó műveletet.
- Megbízott vállalja, hogy amennyiben hatáskörében az általa adatfeldolgozott személyes adat a GDPR 4. cikk 12. szerinti adatvédelmi incidensben válik érintetté, úgy az arról való tudomásszerzését követően indokolatlan késedelem nélkül bejelenti azt a Társaságnak.
- Amennyiben jelen szerződés szerint létrejött jogviszonnal kapcsolatosan a GDPR szerinti felügyeleti hatóság megkeresi Megbízottat, úgy Megbízott köteles együttműködni a hatósággal. Az együttműködéssel kapcsolatosan kifogással nem élhet a Társaság.
- A Megbízott vállalja, hogy a Társaság írásbeli megkeresése esetén 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsát minden olyan információt, amely jelen adatfeldolgozó jogviszonyhoz tartozó kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükségesek.
- Megbízott a GDPR 30. cikk (5) bekezdésben foglaltakkal ellentétben e szerződésben rögzítettek szerint mindenképpen köteles a GDPR 30. cikk (2) bekezdés szerint írásban adatfeldolgozó nyilvántartást vezetni az Társaság nevében végzett adatkezelési műveletekről. A nyilvántartás vezetése Megbízott felelőssége, de Társaság jelen szerződés 1. sz. mellékleteként mintát bocsát e kötelezettség teljesítéséhez.

6. TOVÁBBI ADATFELDOLGOZÓ BEVONÁSA AZ ADATKEZELÉSBE

Társaság rögzíti, hogy Megbízott nem jogosult további adatfeldolgozót igénybe venni. Ezt Megbízott elfogadja.

Amennyiben Megbízott az adatfeldolgozó feladat ellátásához azonban további adatfeldolgozót kívánnak bevonni, úgy köteles a Társaságtól erre nézve írásban eseti vagy általános felhatalmazást kérni.

7. ÉRINTETTI JOGOK BIZTOSÍTÁSA

A Társaság az általa kezelt személyes adatok tekintetében köteles biztosítani a GDPR III. fejezetébe foglalt érintetti jogokat. Ezen érintetti jogok biztosítása a Társaság kötelezettsége, az érintetti jogok gyakorlására irányuló kérését az érintett az adatkezelőnek nyújthatja be.

Amennyiben az érintett olyan jogával kíván élni, amely jog biztosításához szükséges a Megbízott, úgy az alábbi eljárás lefolytatására köteles a Társaság és a Megbízott:

- Társaság megvizsgálja, hogy az érintetti jogérvényesítési igény vonatkozik-e olyan személyes adatra, amelynek az adatfeldolgozását a Megbízott végzi,
- Társaság ezt követően megvizsgálja, hogy Megbízott bevonása nélkül képes-e az érintetti jogot biztosítani,
- amennyiben a Társaság csak és kizárólag Megbízott bevonásával tudja az érintetti jogot biztosítani, úgy írásban megkeresést intéz Megbízotthoz a konkrét érintetti jog megjelölésével és annak leírásával, hogy Megbízott milyen intézkedést köteles megtenni az érintetti jog biztosítása érdekében.
- Megbízott a megkeresés kézhezvételét követően 5 munkanapon belül dokumentáltan megteszi a Társaság által megjelölt intézkedést, kivéve, ha a Társaság által megjelölt intézkedés megvalósítása sértené a GDPR vagy a magyar adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit, ebben az esetben azonban felhívja ennek tényére a Társaság figyelmét.

8. ADATVÉDELMI INCIDENS

Abban az esetben, ha a Megbízott hatáskörében az általa adatfeldolgozott személyes adat a GDPR 4. cikk 12. szerinti adatvédelmi incidensben válik érintetté, úgy a Megbízott az arról való tudomásszerzését követően indokolatlan késedelem nélkül köteles azt bejelenti azt a Társaságnak.

9. TÁRSASÁG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI ADATKEZELŐKÉNT

Társaság köteles minden olyan adatkezelésével kapcsolatos szabályozó dokumentumán (így különösen, de nem kizárólagosan a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztató) Megbízottat adatfeldolgozóként feltüntetni, amely adatkezelésbe jelen szerződés szerint adatfeldolgozójává válik Megbízott. Amennyiben Társaság ezt nem teszi meg, úgy az érintetti jogok jelen megsértésével okozott károkért Megbízottat felelősség nem terheli.

Társaság jelen szerződés megkötésével kijelenti, hogy minden személyes adatra nézve jogszerűen veheti igénybe Megbízott adatfeldolgozási tevékenységét. Amennyiben ezt a szabályt a Társaság megsérti és ezzel megsérti az adatvédelmi jogi előírásokat vagy bármely más féllel kötött jogviszonyát, az ebből eredő teljes felelősséget köteles viselni, a Megbízott mentesül a felelősség alól. Társaság ezt jelen szerződés aláírásával elismeri.

Társaság köteles a GDPR 30. cikk (1) szerint a jelen szerződéssel érintett adatkezelési tevékenységről nyilvántartást vezetni.

10. FELELŐSSÉG

Amennyiben Megbízott tevékenységének ellátása során jelen szerződés előírásainak betartásával jár el, úgy Megbízott tevékenységéért Társaság úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben Megbízott tevékenységével kárt okoz az érintettnek vagy harmadik személynek, úgy az érintett vagy harmadik személy felé helytállási kötelesség a Társaságot terheli.

Amennyiben Megbízott túlterjeszkedik jelen szerződésben meghatározott jogain, az adott túlterjeszkedésre vonatkozóan önálló adatkezelővé válik, és Társaságnak, az érintettnek vagy harmadik személynek okozott kárért a károkozás általános szabályai szerint köteles helytállni.

Társasággal szemben Megbízott a teljes tevékenységének ellátásáért kártérítési felelősséggel tartozik.

Felek a szerződés megsértéséből eredő, egymásnak okozott valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt a másik fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

11. MEDIÁCIÓ ÉS ILLETÉKESSÉG

Társaság és Megbízott megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, egyeztetés, tárgyalás során rendezik. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 25. §-ában meghatározott általános illetékesség szerinti bíróság eljárásának.

12. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ADATVÉDELMI HATÓSÁGOKKAL

Társaság és Megbízott megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő feladatuk végrehajtása során együttműködnek – annak megkeresése alapján – a felügyeleti hatóságokkal.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeliség útján, a kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) cégszerű aláírása mellett történhet. Jelen szerződést szerződő felek átanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, helybenhagyólag írták alá.

....., 201.....

.....
xXx

.....
xXx

xXx
Megbízó

xXx
Megbízott

1. sz. melléklet

Adatkezelési tevékenység nyilvántartása adatfeldolgozó által

AZ ADATFELDOLGOZÓ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGE:

név:	xXx
székhely:	xXx
adószám:	xXx
céggjegyzékszám:	xXx
képviselő::	xXx

AZ ADATKEZELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI, AMELYNEK A NEVÉBEN AZ ADATFELDOLGOZÓ ELJÁR:

név:	Immo Kommerz Kft.
székhely:	1097 BUDAPEST, GYÁLI ÚT 18-20.
adószám:	26325664-2-43
céggjegyzékszám:	01-09-324230
képviselő:	xXx

AZ ADATFELDOLGOZÓ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐJÉNEK NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGE, HA VAN:

képviselő:	xXx
elérhetőségek:	xXx

AZ ADATKEZELŐ NEVÉBEN VÉGZETT ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG KATEGÓRIÁI:

Itt megismétlendők a 4. pontba foglaltak.

A SZEMÉLYES ADATOK HARMADIK ORSZÁGBA VAGY NEMZETKÖZI SZERVEZET RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ TOVÁBBÍTÁSA:

Adatfeldolgozó adattovábbítást a Társaság által adatkezelte adatokra nézve nem végez.

A GDPR 32. CIKK (1) BEKEZDÉSÉBEN EMLÍTETT TECHNIKAI ÉS SZERVEZÉSI INTÉZKEDÉSEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA:

„A Kamerdi Ipari Parkban működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzata” szerinti technikai és szervezési intézkedések.

AZ ADATFELDOLGOZÁSBA BEVONT TOVÁBBI ADATFELDOLGOZÓ NEVESÍTÉSE:

Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót az adatfeldolgozásba nem vont be.

(6) JEGYZŐKÖNYV RÖGZÍTETT FELVÉTELEKBE TÖRTÉNŐ BETEKINTÉSÉRŐL

A felvétel megtekintése megtörtént:

helyszín: _____

időpont: _____

időtartam: _____

OKA

- hatósági megkeresés bejelentés alapján elrendelt felvételelemzés
- bejelentés alapján elrendelt felvételelemzés
- belső ellenőrzés alapján elrendelt felvételelemzés

JELLEN VANNAK:

<i>NÉV</i>	<i>beosztás</i>
<i>NÉV</i>	<i>beosztás</i>

RÉSZLETEK:

Esemény időpontja:

Adathordozó megjelölése:

A FELVÉTELEN LÁTHATÓ ESEMÉNY LEÍRÁSA:

ADAT MEGISMERÉSÉNEK CÉLJA:

Jelen jegyzőkönyv a kamerafelvétel alapján tényszerűen került kiállításra.

.....
NÉV
beosztás
HR azonosító

.....
NÉV
beosztás
HR azonosító

(7) JEGYZŐKÖNYV KAMERÁS KÉPEK ZÁROLÁSÁRÓL**JEGYZŐKÖNYV****ZÁROLÁS KEZDEMÉNYEZÉSE**

A zárolás kezdeményezője:

A zárolás kezdeményezésének indokának leírása:

A zárolni kívánt felvétel adatai:

- a felvétel helyszíne (kamera működésének helye):
- zárolni kívánt felvétel terjedelme/időtartama (dátum-óra-perc formátumban kifejezve):

A zárolás célja (megfelelő aláhúzendó)

- felvétel felhasználása további (polgári/büntető) eljárás indítása, ill. folytatása céljából
- illetékes hatóság megkeresése alapján a releváns felvétel hatóság részére történő átadása
- felvétel jogszabályok szerinti megsemmisítése, adatkezelés megszüntetése
- egyéb:

Dátum:

.....
kezdeményező aláírása

DÖNTÉS A ZÁROLÁSRÓL

A döntés

- a zárolási kérés elfogadva, a zárolás megtörténik
- a zárolási kérés megalapozatlan, a zárolás nem történik meg
- a zárolási kérés a rendelkezésre álló adatok alapján nem meghozható, a zárolási kérés a zárolás kezdeményezőnek visszajuttatva további releváns adatok tisztázása céljából

Dátum:

.....
engedélyező aláírása

ZÁROLÁS

Zárolás helyszíne és ideje:

A zárolást végző személy:

Dátum:

.....
a zárolást végző személy aláírás

ZÁROLT FELVÉTEL ZÁROLÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE

A zárolt felvétel zárolása megszűnt:

- a zárolt felvétel megőrzésére nyitva álló idő eredménytelenül eltelt és a zárolt felvétel törlésre került,

- a zárolt felvétel megőrzésére nyitva álló idő eredménytelenül eltelt, de a zárolt felvétel nem került törlésre, mert a főszabály szerinti adatkezelési időtartam még nem telt el.
- a zárolt felvétel megőrzésére nyitva álló idő alatt a felvétel átadásra került,

Dátum:

.....
engedélyező aláírása

(8) BETEKINTÉSI JOGGAL RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSA

Betekintési jogosult neve	Munkaköre	Jogosultság megadásának napja	A betekintési jog mértéke	Jogosultság megszűnésének napja

(9) ZÁROLÁSI JOGGAL RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSA

Zárolási jogosult neve	Munkaköre	Jogosultság megadásának napja	A zárolási jog mértéke	Jogosultság megszűnésének napja

(11) TÁJÉKOZTATÓ TELEPÍTENDŐ VAGY ÁTHELYEZENDŐ KAMERÁKRÓL

Telepítő vagy áthelyező személy neve, beosztása:

A telepítés vagy áthelyezés tervezett időpontja:

A telepítendő vagy áthelyezendő kamerarendszer leírása:

- helye:
- az érintett kamerák száma:
- megfigyelendő terület bemutatása:
- a telepítés vagy áthelyezés indoka:
- a megfigyelés célja:
- a megfigyeléssel érintett munkavállalók száma:
- annak leírása, hogy a megfigyelés mennyiben érinti a megfigyelt területen dolgozó munkavállalókat munkavégzését (láthatóság, nyomon követhetőség, pozíció stb.):

Tájékoztató kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személynek való megküldésének időpontja:

A kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy nyilatkozata a tervezett telepítésről vagy áthelyezésről:

(12) JOGOSULTSÁGKEZELÉSI MEGRENDELŐLAP

Felhasználó neve: _____

Szervezeti egység: _____

Szervezeti egység vezető neve: _____

Igénylő neve, ha személye eltér a felhasználótól: _____

Az igény:

- jogosultságigénylés
 meglévő jogosultság módosítása
 összes jogosultság törlése munkaviszony megszűnése miatt

Az igény indokolása:

- új munkavállaló
 jelenlegi munkavállaló pozícióváltása

A meglévő jogosultság leírása:

Az igényelt jogosultság, a jogosultság jóváhagyásához szükséges információ leírása:

Amennyiben értelmezhető: a hozzáférés típusa (csak olvasás, írás-olvasás, tulajdonos stb.)

Dátum: _____

igénylő aláírása

Az igénylőlap beérkezésének dátuma:

Az igénylőlapot iktatta:

Az igény

 indokolt indokolatlan_____
adatkezelés felügyeletére kijelölt személy aláírása

Az igény

 indokolt indokolatlan_____
ügyvezető aláírása

Az igény teljesülésének dátuma:

rendszergazda aláírása

(13) SZERVERT VÉDŐ FIZIKAI ESZKÖZT NYITÓ KULCS FELVÉTELÉNEK ENGEDÉLYE

Állandó engedély:

KULCSBIRTOKLÁSI ENGEDÉLY	
Jelen engedély birtokosa	
NÉV:	
munkakör:	
jogosult a szervert védő fizikai eszköz kulcsát jelen engedély visszavonásáig állandó jelleggel magánál tartani.	
Engedély kiállítójának neve:	
Dátum,	Aláírás

Eseti engedély:

KULCSFELVÉTELI ENGEDÉLY	
Jelen engedély birtokosa	
NÉV:	
munkakör:	
jogosult a szervert védő fizikai eszköz kulcsát-tól (dátum, időpont) felvenni és-ig (dátum, időpont) tartani.	
Engedély kiállítójának neve:	
Dátum,	Aláírás

**(14) SZERVERT VÉDŐ FIZIKAI ESZKÖZHÖZ TARTOZÓ KULCS FELVÉTELÉNEK JOGÁVAL
RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSA**

Kulcsfelvétel jogosultjának neve	Munkaköre	Jogosultság megadásának napja	Jogosultság megszűnésének napja	Jogosultság típusa (állandó/eseti)

**(15) ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE A KAMERARENDSZER
MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN**

Az **Mt. 9. § (2)** [„A munkavállaló személyiségi joga akkor korlátozható, ha a korlátozás a munkaviszony rendeltetésével közvetlenül összefüggő okból feltétlenül szükséges és a cél elérésével arányos. A személyiségi jog korlátozásának módjáról, feltételeiről és várható tartamáról, továbbá szükségességét és arányosságát alátámasztó körülményekről a munkavállalót előzetesen írásban tájékoztatni kell.”], valamint a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatásnak minősül.

Az Immo Kommerz Kft. kiemeli, hogy az adatkezelés jellegét tekintve nincs különbség a munkaviszonyban, illetve a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízási szerződés, gyakornoki szerződés, nyári munka stb.) álló személyekre vonatkozó adatkezelés logikája és folyamata között, maximum a kezelt adatok köre lehet – a jogviszony jellegéből fakadóan – szűkebb. Éppen ezért az Immo Kommerz Kft. önálló adatkezelési tájékoztatót és folyamatleírást a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban lévő személyek számára nem készít, ez a dokumentum az értelemszerű eltérésekkel rájuk is vonatkozik. A tájékoztatóban nem duplikáljuk a kifejezéseket, így munkaszerződést a munkavégzésre irányuló egyéb szerződésként, a munkavállalóra való hivatkozást a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyként kell értelmezni.

Az Immo Kommerz Kft. kiadta a 2023. szeptember 1-jétől hatályos „Az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Kamerdi Ipari Park (2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.) területén működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzata” elnevezésű szabályzatát. Ezzel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja munkavállalóit:

Az elektronikus megfigyelőrendszer üzemeltetője és adatkezelője:

Adatkezelő megnevezése:	Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Adatkezelő cégjegyzékszám:	Cg. 01-09-948178
Adatkezelő székhelye:	1097 Budapest, Gyáli út 18-20.

Az adatkezelés személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed az Immo Kommerz Kft.-re, minden munkavállalóira és a vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyre és jogi partnerére.

Amennyiben Ön a felvételen látható, úgy megilletik mindazon érintetti jogok, amely bármely érintettet.

Az adatkezelés helye (a kamerarendszer és a szerver fizikai elérhetősége)

2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.

Kamerával megfigyelt terület

Az Immo Kommerz Kft. a Kamerdi Ipari Park területen a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: Szvtv.) és a GDPR-ban [az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)] a meghatározottak figyelembevételével kamerarendszert üzemeltet.

Az elektronikus megfigyelőrendszer által készített képek megőrzésére és felhasználására az Szvtv. rendelkezéseinek figyelembe vételével az alábbi szabályok irányadóak:

Az adatkezelés célja

Az Immo Kommerz Kft. tulajdonának, a megfigyelt területen lévő ingóságok tulajdonosainak tulajdonának, a területen tartózkodó természetes személyek életének és testi épségének védelme. A cél kiterjed nevesítetten például a telephelyen történő bármilyen szabályszegés, jogellenes parkolás, jogellenes behajtás, rakodás utólagos ellenőrzésére, bűncselekmények vagy szabálysértések bizonyítására

Kezelt adatok köre

Az érintett képmása és a kamera technikai tulajdonságától függően a felvétellel megszerezhető egyéb adatok (tartózkodási hely, tartózkodási idő, hang)

Az adatkezelés jogalapja

Az Immo Kommerz Kft. és megfigyelt területen tartózkodók jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) f) alapján.

Az adattárolás határideje

Az Immo Kommerz Kft. által készített érdekmérlegelési tesztben az Immo Kommerz Kft. meghatározta a cél eléréséhez szükséges határidőt is, amely 3 hónap. Ennél hosszabb ideig csak abban az esetben tárolja a felvételeket az Immo Kommerz Kft., ha a felvétel valamely joggyakorlás miatt indokolt vagy kötelező.

A kamerarendszerrel készített felvételek törlésének különleges határideje és eljárása

Az érintett kérelmezheti az Immo Kommerz Kft.-nél rá vonatkozóan az Immo Kommerz Kft. által tárolt személyes adatok megjelölését jövőbeli kezelésük korlátozása céljából.

Abban az esetben, amennyiben az érintett korlátozási jogával kíván élni, úgy a felvétel korlátozását azon tárolási határidőn belül kérheti, ameddig az Immo Kommerz Kft. azt kezeli. Abban az esetben, ha a korlátozást a határidőn túl kéri, úgy a felvételt az Immo Kommerz Kft. értelemszerűen nem tudja korlátozni, lévén már nem áll rendelkezésére.

Abban az esetben, ha a korlátozást a határidőn belül kéri, úgy meg kell jelölnie, hogy milyen okból kéri, hogy az Immo Kommerz Kft. a felvételt a tárolási határidő elteltével se törölje vagy semmisítse meg. Ilyen okok a GDPR 18. cikk (1) bekezdése az alábbiak lehetnek:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Immo Kommerz Kft.-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, ugyanis úgy véli, hogy az Immo Kommerz Kft. vagy harmadik személy jogos érdeke okán nem korlátozhatta volna az ő magánszféráját.

Amennyiben az érintetti joggyakorlás során történik a felvétel korlátozása, úgy a GDPR normaszövege miatt a felvételre nem irányadó a továbbiakban három hónapos tárolási határidő. A GDPR 18. cikk (2) bekezdése ugyanis kimondja, hogy az adatkezelés a 18. cikk (1) bekezdés alapján (az előző felsorolásban rögzített esetek szerint) korlátozás alá esik, „az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni”.

Ebben az esetben tehát az Immo Kommerz Kft. a korlátozott adatot nem törölheti egészen addig, amíg a korlátozásra okot adó körülményből fakadóan a korlátozás meg nem szűnik, lévén a GDPR 18. cikk (2) egyértelműen kimondja, hogy a korlátozott adat csak tárolható, más adatkezelés rajta (az ott megjelölteken túl) nem végezhető. Ez alapján a korlátozás esetén a korlátozott felvételek tárolásának határideje:

- amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- amennyiben az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen, ugyanis úgy véli, hogy az Immo Kommerz Kft. vagy harmadik személy jogos érdeke okán nem korlátozhatta volna az ő magánszféráját, ebben az esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.
- amennyiben az érintett véleménye szerint az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy az érintett véleménye szerint az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, úgy a korlátozott felvételeket az Immo Kommerz Kft. az alábbi határidőig őrzi meg:
 - amennyiben a korlátozott felvételtől az érintett a GDPR 15. cikk (3) bekezdése alapján másolatot kér és ezt az adatkezelő számára biztosítja, a másolat átadásáig,
 - a hatóság hivatalos eljárása során megkeresi az Immo Kommerz Kft.-t és az Immo Kommerz Kft. számára a korlátozott felvételt átadja, úgy a felvétel hatóság részére történő átadásáig,
 - amennyiben az előbbi két feltétel egyike sem valósul meg, úgy legkésőbb a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. § (1) bekezdés alapján az általános elévülési ideig, azaz 5 évig őrzi meg

Az érintett jogosult arra is, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) f) jogalapon alapuló kezelése ellen.

Az Immo Kommerz Kft. tiltakozás esetén megvizsgálja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják-e, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak

Amennyiben az Immo Kommerz Kft. megállapítja, hogy az előző bekezdésbe foglalt feltételek egyike sem érvényesül, a tiltakozással érintett személyes adatot nem kezeli tovább.

Előfordulhat, hogy a felvétel olyan személy jogát vagy jogos érdekét érinti, aki a felvételen nem szerepel. Ez lehet Ön is, mint az Immo Kommerz Kft. munkavállalója, az Immo Kommerz Kft. képviselőjében eljáró személy, vagy az Immo Kommerz Kft. szerződéses partnere, vagy azzal összefüggésben eljáró személy. Tekintettel arra, hogy a Szvtv. 2019. április 26-a óta ezt a kitélet már nem tartalmazza kötelező jelleggel, az Immo Kommerz Kft. méltányossági döntése adja meg a lehetőséget arra, hogy olyan személy is gyakorolhasson jogot a felvétellel kapcsolatosan, aki bár nem szerepel a felvételen, de jogát vagy jogos érdekét érinti.

Ehhez az szükséges, hogy ez a személy igazolja jogát vagy jogos érdekét, amely indokolja azt, hogy az adat törlése ne történjen meg.

Amennyiben az igazolás megfelelően megtörténik, úgy a kérelem benyújtását követő 30 napig tárolja a felvételeket e célból az Immo Kommerz.

Amennyiben ezen 30 napon belül megkeresés nem érkezik az Immo Kommerz Kft.-hez, úgy a felvétel e célból történő további kezelését megszünteti.

Amennyiben ezen 30 napon belül megkeresés érkezik az Immo Kommerz Kft.-hez bíróság vagy hatóság részéről, úgy a felvételt haladéktalanul megküldi a bíróság vagy hatóság részére. Ebben az esetben az Immo Kommerz Kft. a bírósági vagy hatósági eljárás esetén az azt lezáró határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15. napon törli. Amennyiben a bírósági vagy hatósági eljárást lezáró határozatról az Immo Kommerz Kft. a bíróságtól vagy hatóságtól hivatalos értesítést nem kap, úgy a felvételt addig őrzi meg, ameddig tudomására nem jut, hogy a bírósági vagy hatósági eljárást bizonyíthatóan lezárták és az arról szóló határozat jogerőre emelkedett vagy véglegessé vált.

Az Immo Kommerz Kft. jogosultsága a felvételek felhasználására

Tájékoztatjuk, hogy az Immo Kommerz Kft. jogának vagy jogos érdekének biztosítása érdekében a felvételt a megfigyelt területen történő balesetek, káresetek körülményeinek, továbbá az Immo Kommerz Kft.-nél tett panaszbejelentések érdemi kivizsgálásához használhatja fel.

Ez azt is jelenti, hogy amennyiben a felvételen olyan magatartás látszódik, amely a védett értéket veszélyezteti, úgy a felvételen szereplők személyiségi jogát az Immo Kommerz Kft. a védett érték védelme vagy a reparációs eljárás során az eredeti állapot helyreállítása céljából korlátozza. A felvételen szereplő személy lehet bárki, így akár munkavállaló is, amennyiben a veszélyeztetést ő idézte elő vagy végezte.

Ebben az esetben a felvételt e célból az Immo Kommerz Kft. a felvételt a vizsgálat időtartamáig kezeli. Amennyiben a vizsgálat során felhasznált képfelvételt az Immo Kommerz Kft. a vizsgálat eredményeként bírósági vagy hatósági eljárásban bizonyítékként használja fel, úgy az eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15. nap törli a felvételt az Immo Kommerz Kft. Amennyiben a bírósági vagy hatósági eljárást lezáró határozatról az Immo Kommerz Kft. a bíróságtól vagy hatóságtól hivatalos értesítést nem kap, úgy a felvételt addig őrzi meg, ameddig tudomására nem jut, hogy a bírósági vagy hatósági eljárást bizonyíthatóan lezárták és az arról szóló határozat jogerőre emelkedett vagy véglegessé vált.

Minden felvételre vonatkozó, munkavállalót érintő szabály

Az Immo Kommerz Kft. felhívja a figyelmét arra, hogy esetleg olyan felvételek szereplője lehet, amelyet bírósági vagy hatósági eljárás során az Immo Kommerz Kft. köteles átadni bíróságnak vagy hatóságnak a fentebb ismertetettek szerint.

Az elektronikus megfigyeléssel kapcsolatos garanciális szabályok

Adatkezelő az elektronikus megfigyelőrendszerrel csak a szükséges és arányos mértékben avatkozik bele az érintettek magánszférájába.

Adatkezelő semmilyen indokból és módon nem folytat elektronikus megfigyelést:

- abból a célból, hogy saját vagy vele szerződéses kapcsolatban álló alkalmazott munkavállaló munkaintenzitását figyelje meg,
- abból a célból, hogy a munkavállalók munkahelyi viselkedését a befolyásolja,
- szenzitív területeken, így különösen öltözőben, zuhanyzóban, illemhelyiségben,
- olyan területen, ahol a munkavállalók pihenőidejüket vagy munkaközi szünetüket töltik, így különösen pihenőszobában, dohányzásra kijelölt helyen,
- közterületen.

A kameraképek megtekintése

Annak érdekében, hogy az Immo Kommerz Kft. minél kevésbé terjeszkedjen bele az érintettek magánszférájába, a kamerarendszerrel készített felvételekhez csak meghatározott személyek férhetnek hozzá. Az Immo Kommerz Kft. szervezetrendszerén belül csak az arra kijelölt személy jogosult a felvételeket megtekinteni.

A kameraképek zárolása

A felvétel zárolása alatt a zárolni kívánt felvétel megjelölését értjük, amellyel a felvétel felhasználhatóságának korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól történő elkülönített kezelésével jár. (A felvétel zárolása például a felvétel adathordozóra való kimentése.) A zárolt felvételekre ugyanis a zárolás időtartama alatt nem vonatkoznak a felvételekre irányadó általános szabályok, így nem törölhető vagy semmisíthető meg. A zárolás célja, hogy segítse a bíróság vagy más hatóság munkáját azzal, hogy a zárolás alapját jelentő jog vagy jogos érdek érvényesítése során bizonyítékul szolgáljon.

Felvétel zárolását csak a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy rendelheti el.

Felvétel zárolását kezdeményezheti

- betekintési joggal rendelkező személy, amennyiben a felvételekbe való betekintés során olyan körülményt észlel, amely veszélyezteti a kamerarendszerrel elérni kívánt célt, így jogot vagy jogos érdeket sért,
- az érintett hozzáférési joga gyakorlása során,
- bárki, akinek jogát vagy jogos érdekét a felvétel érinti.

Felvétel zárolását csak a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személynek címezett írásbeli kérvénnyel lehet kérvényezni.

Betekintési és zárolási jogosultsággal rendelkező személyek

A betekintési és zárolási jogról Adatkezelő nyilvántartást vezet. A nyilvántartás része a betekintési/zárolási joggal rendelkező személy neve és munkaköre, a jog kiadásának dátuma, a jog mértéke, az érintett elektronikus megfigyelőrendszer leírása, amely képeire vonatkozóan a jogosult jogosultsággal rendelkezik, a jog visszavonásának dátuma. A betekintési és zárolási jogosultsággal rendelkező személyek nyilvántartása jelen tájékoztató alapjául szolgáló szabályzat 8. és 9. sz. melléklete. Az adatokat a visszavonástól számított 5 éven keresztül őrzi meg az Immo Kommerz Kft.

Így amennyiben Ön betekintési vagy zárolási jogosultsággal rendelkezik, az erre vonatkozó adatait külön e célból is kezeli az Immo Kommerz Kft.

Az Ön jogai a felvételekkel kapcsolatosan

- kérheti az adatkezelésről történő felvilágosítását,
- kérheti az adat helyesbítését,
- kérheti az adat törlését,
- kérheti az adat korlátozását,
- tiltakozhat az adat kezelése ellen,
- beadvánnyal élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál,
- a lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez fordulhat.

A kamerarendszer teljes adatkezelésével kapcsolatos eljárásrendet és szabályokat „Az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Kamerdi Ipari Park (2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.) területén működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzata” tartalmazza, amelyet Ön, mint a Kft. munkavállalója, szerződéses partnere, vagy annak képsivelője, munkavállaló, nevében eljáró személy korlátozás nélkül megismerhet. Ennek képezi részét az az érdekmérlegelési teszt is, amely az adatkezelés jogalapját támasztja alá, amelyet Ön munkavállalóként kérésére korlátozás nélkül megismerhet.

(16) NYILATKOZAT MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE ÁTADOTT MUNKAVÁLLALÓI TÁJÉKOZTATÓ
MEGISMERÉSÉRŐL

NYILATKOZAT

Munkavállaló

neve: _____

születési helye és ideje: _____

anyja neve: _____

beosztása: _____

Kijelentem, hogy az Immo Kommerz Kft. által részemre átadott, az Immo Kommerz Ingatlanforgalmazó-és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Kamerdi Ipari Park (2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.) területén működtetett elektronikus megfigyelő-rendszer adatvédelmi szabályzatára vonatkozó „*adatvédelmi tájékoztató munkavállalók részére a kamerarendszer működésével kapcsolatosan*” című dokumentumot megismertem, a benne foglalt tájékoztatást tudomásul veszem.

dátum:

.....
alíírás

FÜGGELEK: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szabályzatban érintett területeken dolgozók részére elérhetővé kell tenni a szabályzatot.

A szabályzat elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel a következőket kell tenni:

- **(1) Az adatkezeléssel kapcsolatos alapadatok:** ez a melléklet egységes és elválaszthatatlan részét képezi szabályzatnak. Abban az esetben, ha az itt rögzítettekben változás történik (például új adatfeldolgozó lép be egy adatkezelési eljárásba), azt itt módosítani kell. A változtatás megtételéért az ügyvezető felelős, a változás bejegyzéséről a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy gondoskodik.
- **(2) Tájékoztatótábla:** a kamerával megfigyelt területre való belépést lehetővé tevő belépési pontokra elhelyezendő tájékoztató, arról, hogy a felvételek rögzítésre kerülnek és milyen feltételekkel történik az adatkezelés. A szabályzat felülvizsgálatával megszűnt a két korábbi szektor, mindenhova ezt a táblát kell kihelyezni.
- **(3) Érdekmérlegelési teszt:** főszabály szerint nem kell vele semmit tenni, „csak” rendelkezni vele, de az érintett kérésére rendelkezésére kell bocsájtani.
- **(4) Titoktartási nyilatkozat:** azon munkavállalókkal kell aláíratni, akik az elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatos adatkezelésben betekintési és/vagy zárolási joggal rendelkeznek. A nyilatkozat tartalma megváltozott és az új szabályzatra utal, tehát azokkal is újra meg kell tetetni, akik a 2017-es szabályzat alapján egyszer már tettek ilyet.
- **(5) Adatfeldolgozói szerződés-minta:** az Immo Kommerz Kft. és EU-CENTRAL Kft. között megkötendő szerződés, amelyet a későbbiekben, ha a vagyoni védelmi cég személyében változás történik, az új céggel is meg kell kötni. A GDPR miatt szintén változott az adattartalma, tehát a korábbi szerződés után újra meg kell kötni.
- **(6) Jegyzőkönyv rögzített felvételekbe történő betekintésről:** minden esetben kitöltendő, ha a kamerarendszer rögzített felvételeibe betekintés történik (tehát csak a rögzített felvételek visszánézése esetén, élőképférfel nézése esetén nem!), a jegyzőkönyv az iratkezelési szabályok szerint iktatandó.
- **(7) Jegyzőkönyvminta kamerás képek zárolásáról:** minden esetben kitöltendő, ha a kamerarendszer felvételeiből zárolás történik vagy zárolási kérelem érkezik, a jegyzőkönyv az iratkezelési szabályok szerint iktatandó.
- **(8) Betekintési joggal rendelkező személyek nyilvántartása:** folyamatosan vezetni és frissíteni kell a betekintési joggal rendelkező személyek listáját.
- **(9) Zárolási joggal rendelkező személyek nyilvántartása:** folyamatosan vezetni és frissíteni kell a zárolási joggal rendelkező személyek listáját.
- **(10) A kamerák felsorolása, a megfigyelt terület:** minden, a telephelyen lévő kamerát fel kell tüntetni ebben a felsorolásban megjelölve, hogy milyen területet figyel. A terület megjelölésének nem kell GPS-pontosságúnak lennie, általános leírással is megadható (például: udvar keleti része).
- **(11) Tájékoztató telepítendő vagy áthelyezendő kamerákról:** amennyiben új kamerát kíván telepíteni az Immo Kommerz Kft. vagy egy már meglévőt akarja áthelyezni, ezt a tájékoztatást kell kitölteni és a kamerarendszer által megvalósított adatkezelés felügyeletére kijelölt személy ennek segítségével hagyhatja azt jóvá.
- **(12) Jogosultságkezelési megrendelőlap:** az adatbiztonsági szabályok betartásának alapja, minden esetben kitöltendő, amikor jogosultságváltozás történik a kamerarendszerrel kapcsolatos adatbázissal kapcsolatosan.
- **(13) Szervert védő fizikai eszközt nyitó kulcs felvételének engedélye:** minden személynek kiállítandó egy példány, aki a szerverszoba kulcsát felveheti a portán.

- **(14) Szervert védő fizikai eszközhöz tartozó kulcs felvételének jogával rendelkező személyek nyilvántartása:** Folyamatosan vezetni és frissíteni kell a joggal rendelkező személyek listáját.
- **(15) Adatvédelmi tájékoztató munkavállalók részére a kamerarendszer működésével kapcsolatosan:** a munkavállalók tájékoztatása arról, hogy a kamerarendszer használata során milyen adatkezelés valósul meg rájuk vonatkozóan. Az újonnan felvett munkavállalóknál a munkaszerződés mellékleteként kell használni.
- **(16) Nyilatkozat munkavállalók részére átadott munkavállalói tájékoztató megismeréséről:** alá kell íratni a munkavállalókkal és ezen aláírt munkavállalói nyilatkozat képezze részét a munkavállaló személyügyi aktájának, mert vita esetén a munkáltatónak kell bizonyítani, hogy a kötelező és előírt tájékoztatást megadta az adatkezelésről.