Immo Kommerz Kft.

Telephely: 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2024.

Készítette:

BALOGH ATTILA E.V.
MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM
1161 Bp., Thököly u. 12.
Adószám: 67985210-1-42
Bsz: 11600006-00000000-78543005

Balogh Attila
tűzvédelmi főelőadó
balattikft@gmail.com

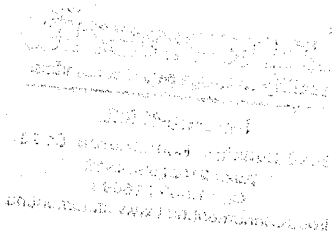
Biz.sz. tűzvédelem: CXBC849100 Törzslapszám: 148151/01/2018.
Soter-Line Oktatási Továbbképző és Szolg. kft. 1073 Budapest, Erzsébet krt. 7,
Törzslap sz.: 148151/01/2018.
Biz.sz.: CXBC 849100
Kiállítás dátum: Bp. 2018.02.15.

Tartalomjegyzék

Tartalom

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS 5
SZABÁLYZAT CÉLJA 6
SZABÁLYZATTAL KAPCSOLATOS FELADATOK 6
TELEPHELY TŰZVÉDELMI SZERVEZETE 7
Tűzvédelmi ügyintézés rendje 7
Tűzvédelmi szervezet felépítése 7
TŰZVÉDELMI FELADATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK 8
Tulajdonos 8
Üzemeltető 8
Munkavállalók 9
Bérlők 11
Portaszolgálat 13
Tűzvédelmi megbízott 14
Tűzvédelmi eszköz karbantartó 14
Munkát végző alvállalkozók 15
MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI OKTATÁSA, KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYE 15
Új dolgozók tűzvédelmi oktatása 15
Ismétlődő tűzvédelmi oktatás 16
Soron kívüli és rendkívüli tűzvédelmi oktatás 16
Tűzvédelmi oktatás tematika 16
Tűzvédelmi szakvizsga 16
TELEPHELYRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK 17
Tevékenységre és használatra vonatkozó előírások 17
Raktározás, tárolás 21
Iroda 24
Öltöző 24
Csarnok, műhely 25
Időszakosan nedves helyiség 27
Étkező, teakonyha 27
PB-palack tároló 27
Tűzoltási felvonulási út, közlekedési utak, parkolás 28
Dohányzás 30
TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG SZABÁLYAI 31
Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai 31
ÉPÜLETGPÉSZETI BERENDEZÉSRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK 33
Világítás, elektromos berendezések, gépi berendezések 33
Fűtőberendezések, egyéb készülékek 35
Csatornahálózat 36
Szellőztetés 36
Villámvédelem 37
Villamos biztonsági felülvizsgálat 37
Létesítés, átalakítás 37
TŰZVÉDELMI ÉS TŰZJELZŐ BEREDEZÉSEK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK 38
Tűzoltó készülékek 38
Tűzjelző berendezések 40

Menekülési útirány jelzők 45
Tűzcsapok 45
Oltóvíz tároló 46
Oltóvízhálózat 46
Hő- és füstelvezetés 47
Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat 47
TŰZ ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATATÁS 50
Tűzjelzés 50
Tűzoltási, mentési feladatok 50
Helyiségek, épületek kiürítése 51
Amennyiben a helyiséget nem tudjuk elhagyni 51
Balesetvédelmi tudnivalók 51
50 FŐNÉL NAGYOBB HELYISÉGEK HASZNÁLATA, FELELŐSE 52
ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE (MINTA) 54
IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT, KARBANTARTÁS, ELLENŐRZÉS HATÁRIDEJE 56
VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK 67



HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS

Területi hatály:
A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed a Telephely épületeire, a hozzá tartozó szabad területekre, és az épületekben vagy a szabad téren folytatott bármilyen jellegű tevékenységre.

Cím: 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.

Személyi hatály:
A tűzvédelmi szabályzatban foglaltak megtartása a területen dolgozó munkavállalók (alkalmazottak), valamint az ott dolgozó egyéb cégek munkavállalóira, a bérlőkre és azok ügyfelei számára egyaránt kötelező.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a telephely épületeit bérlő és igénybe vevő valamennyi személyre (bérlők, dolgozók, szolgáltatók, ügyfelek, vendégek stb.), a dokumentum előírásait minden érintett köteles betartani.

A Tűzvédelmi szabályzat személyi hatálya kiterjed a telephely tulajdonosi jogát gyakorló vállalkozásra, az üzemeltetést végző vállalkozásra (főállású vagy megbízott alkalmazottjaira), szerződéses ügyfeleire, az ott munkát végző vállalkozókra. Ezenkívül a telephely épületeit és helyiségeit bérlőkre, valamint a hozzájuk érkező ügyfelekre, vendégekre egyaránt.

Időbeli hatály:
Jelen Szabályzat 2024. január 4-én lép életbe az időközbeni módosításokkal kiegészítve visszavonásig érvényes. A 2020. május 2-án kiadott szabályzat hatályát veszti

Budaörs, 2024.01.04.

Immo Kommerz Kft.
1097 Budapest, Gyáli út 18-20.
Adószám: 26325603-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-324230

TULAJDONOS
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

A telephely üzemeltetésére az Ügyvezető igazgató **megbízási szerződéssel** külsős céget bíz meg.

Az üzemeltető köteles a Tűzvédelmi Szabályzatot a Telephely területén a bérlők rendelkezésére bocsátani. A Tűzvédelmi Szabályzatot minden bérlő részére, továbbá a területen munkát végző alvállalkozók számára igazolható módon átadni.

innomerit
facility management & services
innomerit Kft.
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 11.
Cg.: 13-09-216898
iroda@innomerit.hu | www.innomerit.hu

ÜZEMELTETŐ
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

SZABÁLYZAT CÉLJA

A szabályzat célja, hogy a létesítmény területén a tűzesetek és robbanásveszély bekövetkezésének lehetőségét elkerüljük, megelőzzük.

Ennek érdekében a Szabályzat előírásait valamennyi bérlő és azok munkavállalói kötelesek megismerni és azokat a munkájuk során alkalmazni.
Bérlők munkavállalóikat dokumentált oktatás formájában kötelesek a Szabályzat tartalmával megismertetni.

A szabályzatban rögzítésre kerülő előírások az épületek, helyiségek használati és tárolási szabályait tartalmazzák, rögzíti a bérlők, a vezetők és beosztottak tűzvédelmi feladatait, a tűzvédelmi előírások szabályait.

Kötelezettségekén előírja a Bérlők által elkészítendő Tűzvédelmi Szabályzatot, melynek tartalmaznia kell a tevékenységükre vonatkoztatott tűzmegelőzési feladatokat.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak be nem tartása, a tűzvédelmi szabályok megsértése szabálysértés mely, tűzvédelmi bírságot,- fegyelmi és anyagi kártérítési eljárást von maga után. A súlyosabb esetekben pl. szándékos gyújtogatás bűnvádi eljárást von maga után.

SZABÁLYZATTAL KAPCSOLATOS FELADATOK

A Tűzvédelmi szabályzatot az Üzemeltetést végző cég munkavállalóival (főállású vagy megbízott alkalmazottjaival) évente minimum egyszer illetve annak megváltozása esetén 30 napon belül oktatás keretében ismertetni kell. Új belépővel a szabályzatot a munkába lépéskor kell dokumentáltan ismertetni.

A Telephely területén ideiglenesen tartózkodó személyek figyelmét szükség esetén fel kell hívni, a szabályozásban lévő előírások betartására. Pl. nyílt lánggal történő munkavégzés.

Bérlő felelős a bérletéhez kapcsolódó helyiségek és a bennük folytatott tevékenységek tűzvédelmének biztosításáért.
Bérlő köteles aláírásával elismerni, hogy jelen szabályzat tartalmát megismerte.
Bérlő köteles a tevékenységére vonatkoztatott Tűzvédelmi Szabályzatot elkészíteni, melynek tartalmaznia kell a tevékenységére vonatkoztatott tűzmegelőzési feladatokat.

A tűzvédelmi előírások betartását a vezető beosztású személyek vagy képviselőik kötelesek ellenőrizni. Amennyiben rendellenességet tapasztalnak, akkor annak megszüntetésére a megfelelő intézkedéseket meg kell tenniük. Hiányosságok esetén a pótlásra vagy a javításra vonatkozó intézkedéseket végre kell hajtaniuk.

TELEPHELY TŰZVÉDELMI SZERVEZETE

Tűzvédelmi ügyintézés rendje

A vonatkozó rendeletekben rögzített kötelezettség alapján a Tulajdonos a tűzvédelmi feladatainak meghatározását és a tűzvédelmi kérdésekben való döntési jogát megtartja.

Jelen szabályzatban foglalt előírások maradéktalan végrehajtását az Üzemeltetőn keresztül megköveteli, megbízottjai útján rendszeresen ellenőrzi, illetve ellenőriztetni fogja, a végrehajtáshoz szükséges feltételeket biztosítja.

A Telephely tűzvédelmi ügyintézését - szükséges mértékben- külső vállalkozók útján látja el.

Tűzvédelmi szervezet felépítése

A tűzvédelmi szervezet tevékenységének értékelését, a megelőző tűzvédelmi munka napirenden tartását, a tulajdonos bevonásával az Üzemeltető végzi.

A telephely tűzvédelmi szervezetének felépítése a következő:

- Tulajdonos
- Üzemeltető
- Munkavállalók
- Tűzvédelmi megbízott (külső vállalkozó)
- Tűzvédelmi szolgáltatók

A tűzvédelmi szervezet feladata a tűz elleni védekezés elősegítése – a megelőzés –, a Tvsz. előírásainak betartása és betartatása, továbbá a tűzvédelmi eszközök és szakfelszerelések meglétének és üzemképességének biztosítása.

A Tűzvédelmi szervezet vezetője az telephely tulajdonosa, vagy az által megbízott személy.

A Tűzvédelmi szakemberek finanszírozása a megbízási szerződésben foglaltak szerint történik.

A Tűzvédelmi szervezetben írásos megbízás alapján részt vehet az Üzemeltető, aki elvégezheti a tulajdonostól kapott tűzvédelemmel kapcsolatos eseti feladatokat (pl. tűzoltó készülékek szemrevételezése, telephely tűzvédelmi megfelelősségével kapcsolatos tevékenység, stb.)

A telephely területén a tűzvédelmi felelős személy az Üzemeltető ügyvezetője és az általa megbízott munkavállaló.

Feladatkörébe tartozik a létesítmény kijelölt területének ellenőrzése a kiadott Tvsz. alapján, a telephely tűzvédelmi helyzetének értékelése (személyi, tárgyi feltételek), a tűzvédelmi problémák megoldásának kezdeményezése, javaslata, a beruházások során a tűzvédelmi szempontok érvényesítése, valamint a tűzvédelmi szabálytalanságok jelzése.

Gondoskodik arról, hogy a munkavállalók és bérlők megismerjék a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.

Tulajdonos gondoskodik a tűzvédelmi feladatok teljesítésének finanszírozásáról (tűzoltó technikai eszközök beszerzése, felülvizsgálata, stb.).

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatok, ellenőrzések, karbantartások megrendelése, elvégzése, nyilvántartása, a feltárt hiányosságok megszüntetésének dokumentálása az Üzemeltető feladata.

TŰZVÉDELMI FELADATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

Tulajdonos

Kiadja a Tűzvédelmi Szabályzatot, tűz esetén követendő magatartási szabályokat, amelyeket szükség szerint a változások függvényében módosít.

Felel a telephely tűzvédelméért és gondoskodik a tűzvédelem működtetéséről és fejlesztéséről.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi feladatok ellátásának anyagi (pénzügyi finanszírozás), tárgyi, személyi és szervezeti feltételeit.

Külön rendelkezés nélkül is gondoskodik a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi előírások, követelmények érvényre juttatásáról, megtartásáról és a tevékenységi körrel kapcsolatos veszélyhelyzet megelőzésének és elhárításának feltételeiről, továbbá a tűzvédelem fejlesztéséről.

Felújítások, átalakítások, beruházások előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról.

Telephely üzemeltetését saját munkavállalóval vagy megbízási szerződés útján alvállalkozóval ellátja.

Ellenőrzi, felügyeli az Üzemeltető tűzvédelmi tevékenységét.

Üzemeltető

A feladataihoz szükséges szakmai ismeretek elsajátítja.

Elvégzi a Telephely tűzvédelmi feladatait és biztosítja a működéshez szükséges feltételeket.

Kapcsolatot tart a Bérlőkkel, a telephelyen lévő kivitelezőkkel.

Ellenőrzi a Bérlők, kivitelezők tevékenységét, hogy a tűzvédelmi előírásokat érvényesítsék.

Felel a Telephely biztonságos használatra való alkalmasságáért, ennek érdekében köteles a hatályos jogszabályoknak, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kialakítani, fenntartani, működtetni az üzemeltetést.

Javaslatot tesz a tűzvédelemmel kapcsolatos fejlesztésére.

Részt vesz a Katasztrófavédelmi kirendeltség által tartott ellenőrzéseken.

Meghatározza - a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatósággal egyetértésben - a kapcsolatos megelőző tűzvédelmi követelményeket.

Szükség szerint tűzvédelmi megbízott útján irányítja és ellenőrzi a tűzvédelmi rendelkezések, használati előírások, szabványok, rendeletek, jogszabályok, stb. végrehajtását.

Intézkedik a tűzvédelmi szabálytalanság megszüntetése iránt és a tűzvédelmi szabályok megszegőivel szemben felelősségre vonást kezdeményez.

Munkavállalóit munkába állításkor, továbbá szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal köteles a munkakörüknek megfelelő és hatékony tűzvédelmi oktatásban részesítetni.

Köteles a Tűzvédelmi Szabályzatot a Telephely területén a bérlők rendelkezésére bocsátani. A Tűzvédelmi Szabályzatot minden bérlő részére, továbbá a területen munkát végző alvállalkozók számára - igazolható módon - átadni.

Tűz keletkezése esetén a mentéshez és tűzoltáshoz minden anyagi, személyi feltételt biztosít, a helyszínt a tűzvizsgálat befejezéséig lezáratja.

A tűzoltóság által tartott tűzvizsgálaton részt vesz, munkájukhoz minden feltételt biztosít.

Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágakban dolgozók az előírt vizsgával rendelkezzenek.

Jogszabályban meghatározott módon és időszakokban elvégzi vagy elvégezteti a karbantartásokat, felülvizsgálatokat, üzemeltetői ellenőrzéseket.

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha

a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tűzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Az üzemeltető gondoskodik a Telephely tűzvédelmi berendezéseinek, eszközeinek üzemképességéről, felülvizsgálatuk, és karbantartásuk elvégzéséről. Karbantartási szerződéseket megköti a szükséges tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező vállalkozásokkal.

Telephely fejlesztésekor, bővítésekor új berendezés beszerzése esetén gondoskodik a tűzvédelmi követelmények kidolgozásáról, az érdekeltek kioktatásáról.

Személyesen vagy megbízott helyettese útján engedélyezi a Telephely területén az eseti, alkalmi tűzveszélyes tevékenység végzését.

Tűzvédelmi bejárásokat, ellenőrzéseket végez.

Amennyiben az ellenőrzések során hibát tapasztal, gondoskodik annak megszüntetéséről.

Ellenőrzi a dohányzásra vonatkozó szabályok betartását.

A Bérlők részére tűz esetére értesítési listát készít, hogy tűz esetén kiket milyen sorrendben kell, értesíteni. A Bérlők elérhetőségéről értesítési listát készít. Ezeket az üzemeltetői irodában helyezik el a mindenkori valós állapotnak megfelelően.

A portafülkében el kell helyezni a Telephely helyszín alaprajzát, feltüntetve az áramtalanítás, gázelzárás és vízvételi helyeket.

Munkavállalók

Kötelesek megismerni és betartani a jelen szabályzat előírásait.

Kötelesek betartani a tárolásra az egyes helyiségek használatára vonatkozó tűzvédelmi használati előírásait.

Kötelesek ismerni a munkahelyükön a tűzoltó készülékek helyét és használatuk módját a tűzvédelmi főkapcsoló (áramtalanító) és a gázelzáró főcsap helyét.

Ismerniük kell az épület területén a tűzjelzés lehetőségeit, a tűzjelzés módját, tartalmát. Tűz robbanásveszély észlelése esetén kötelesek azt azonnal jelenteni a közvetlen vezetőnek az ügyvezetőnek és a tűzoltóságnak.

Kötelesek a munkahelyükkel összefüggő tűzvédelmi előírásokat megismerni, (oktatáson részt venni) és az előírásokat folyamatosan minden külön felhívás, vagy figyelmeztetés nélkül végrehajtani.

Minden dolgozó csak azon a területen dolgozhat, és csak ott tartózkodhat, illetve csak azt a tevékenységet végezheti, amit számára a munkavezető kijelölt.

Kötelesek gondoskodni arról, hogy a munkaterületen bármely jogcímen tartózkodó személyek, tevékenységük során tűz,- vagy robbanásveszélyes helyzetet ne teremtsenek. Köteles figyelmeztetni a munkatársait, ügyfeleket, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat (pl. tiltott helyen dohányzás).

Kötelesek a telephelyen, épületben, helyiségben rendet és tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet, - robbanást okozhat.

A dolgozók alkalmazottak csak az arra kijelölt helyen dohányozhatnak. TILOS a hamutartó tartalmát éghetőanyagú szemétgyűjtőbe üríteni, egyéb éghető anyagokkal együtt gyűjteni.

Felelősek, hogy az épület villamos berendezéseinek kapcsolói, a közmű nyitó- és zárószerkezetei, továbbá a tűzvédelmi berendezések, felszerelések és készülékek ne legyenek eltorlaszolva, a belső közlekedési utak, ajtók, kiürítési utak, vészkijáratok, még átmenetileg se legyenek leszűkítve.

Kötelesek a munkaterületen keletkezett éghető hulladékot, anyagot, folyamatosan, de legalább naponta az erre a célra megjelölt helyre tenni.

Felelősek, hogy az anyagtárolás, raktározás során a tűzvédelmi előírások (csak a technológiához illetve folyamatos munkavégzéshez szükséges mennyiségek tárolhatók) betartásra kerüljenek.

A munkavégzés befejezése után kötelesek a munkaterületet ellenőrizni és a robbanást, tüzet kiváltó okok megszüntetéséről gondoskodni.

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt haladéktalanul a Tűzoltóságnak és az Üzemeltetőnek jelezni.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóságnak és az Üzemeltetőnek, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagynia.

A tűzjelzést követően riasztani kell a dolgozókat és a rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni a tűzoltást, illetve el kell távolítani a veszélyben levő személyeket.

Köteles tűz esetén, annak jelzésében - amennyiben a testi épség veszélyeztetésével nem jár, akkor az oltásban, mentésben tevékenyen közreműködni.

A dolgozó az általa felismert vagy tudomására jutott tűzvédelmi szabálytalanságokat a kármegelőzés érdekében azonnal köteles megszüntetni, és/vagy jelenteni.

A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint tényked ni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltás vezető előzetes egyetértésével intézkedhet.

Bérlők

Bérlő köteles a tevékenységére vonatkozóan Tűzvédelmi szabályzatot készíteni, ezek egy példányát az Üzemeltető részére át kell adni. A szabályzat tartalmát a munkavállalóinak oktatni kell.

Minden bérlő köteles külön rendelkezés nélkül is gondoskodni a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi előírások, követelmények érvényre juttatásáról, megtartásáról és a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzet megelőzésének és elhárításának feltételeiről, továbbá a tűzvédelem fejlesztéséről.

Kötelesek a bérelt Épület, helyiség általános rendjét, a tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni.

Minden bérlő felelős a használatukban lévő épületrész, helyiség, gépek, berendezések, eszközök, anyagok stb. tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.

Minden bérlő köteles az építményt, építményrészt (Bérelt helyiségét, helyiségeit), a vegyes rendeltetésű épületet a használatbavételi (üzemeltetési, működési, telephely) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően használni.

Minden bérlő köteles a tűzvédelmi előírásokat megismerni, azokat betartani, a tűzeseteket megelőzni. Gondoskodnak a hatályos tűzvédelmi előírások és a jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásáról és betartatásáról.

Biztosítaniuk kell, hogy a munkavállalóik a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat - rendszeres oktatás keretében - megismerjék és tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék, illetőleg az általuk használt területen tartózkodók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a szükséges mértékig megismerjék és megtartsák.

A Bérlők tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.

Gondoskodnak az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, megfelelő működőképességéről, hozzáférhetőségéről, biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, hiányosság esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.

Amennyiben tevékenységük olyan, amihez az üzemeltető (bérbeadó) által biztosított tűzvédelmi eszközök oltási kapacitása nem elegendő, úgy saját költségen plusz tűzvédelmi eszközöket köteles biztosítani, ellenőrzésükről, karbantartásukról, időszakos felülvizsgálatukról gondoskodni.

Felelősek az épületben lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, az esetleges meghibásodás, rendellenesség esetén gondoskodnak a szükséges intézkedések megtételéről.

A Bérlők a napi tevékenység befejezésével ellenőrzik a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat megszüntetik. Kötelesek a munkaterületet ellenőrizni és a robbanást, tüzet kiváltó okok megszüntetéséről gondoskodni.

Minden Bérlő, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles telefonon az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot Telefon: +36-23/524-570, valamint az Üzemeltetőt azonnal értesíteni.

Esetleges tűz esetén valamennyi Bérlő – egészségi és pszichikai állapotának megfelelően – köteles a tűzoltásban részt venni és a követendő teendőket elvégezni:

- a tűzesetet jelezni Tűzoltóságnak és Üzemeltetőnek,
- a szomszédos Bérlőket értesíteni,
- a helyszínre érkező tűzoltóság munkáját segíteni,

- a tűzoltást közvetlen részvételével és minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani, a veszélybe került lakók mentését megkísérelni,
- a tűzoltás vezetőjének rendelkezéseit maradéktalanul végrehajtani,
- amennyiben a tűzoltás nem lehetséges, az ajtók, ablakok, tűzgátló szerkezetek bezárásával késleltessék, illetve akadályozzák meg a tűz továbbterjedését.

A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóságnak és az Üzemeltetőnek, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagynia.

Telephely, Épület területén lévő fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések, felszerelések és anyagok, és épület-felügyeleti rendszer, számítógépes hálózat, villamos - és gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltűrni illetve abban a szükséges mértékig közreműködni s a rájuk eső költségeket viselni.

Lehetővé kell tenniük, hogy a napi munkaidőt követően az épületben a biztonsági szolgálat (portás) rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt területen is.

Nyílt égésterű fűtőberendezés zárt térben való használata TILOS!

A munkavégzésükhöz közvetlenül nem kapcsolódó nyílt láng használat (bográcsozás, grillezés, fűtés, stb.) zárt térben TILOS!

Naprakészen vezetik és megfelelően kezelik a saját tűzvédelmi nyilvántartásukat, iratokat, dokumentumokat.

Rendszeresen kötelesek ellenőrizni területükön a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén kötelesek intézkedni, illetve tájékoztatni az Üzemeltetőt, vagy a tulajdonost azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, hiányosságokról, amelyek a tűzvédelmi előírások betartását akadályozzák. A tűzvédelmi helyzetre kiható változásokat az Üzemeltető illetve a tulajdonos részére haladéktalanul kötelesek jelezni.

Kötelesek részt venni a Katasztrófavédelem, hivatásos tűzoltóság által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítani az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit. Szükség esetén lehetővé kell tenniük az üzemeltető, illetve a tulajdonos, továbbá ezek megbízottja részére a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, szabályok megtartásának ellenőrzését.

Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenniük a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.

Azokat a változásokat, amelyek a tűzoltást befolyásolhatják haladéktalanul (szóban azonnal, majd írásban is) kötelesek bejelenteni az illetékes Tűzoltó parancsnokságnak továbbá az üzemeltetőnek, illetve a tulajdonosnak és gondoskodni a tűzoltás feltételeinek teljesítéséről. (A tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység, változtatás megtétele előtt legalább 15 nappal kell a bejelentést megtenni).

Az Üzemeltető, illetve a tulajdonos előzetes engedélye nélkül semmiféle - a tűzvédelmi viszonyokat is érintő - változtatást, átalakítást stb. nem hajthatnak végre. Különösen érvényes ez a fali tűzcsapokat, és épület-felügyeleti rendszert, a számítógépes hálózatot, a villamos - és gépészeti berendezéseket érintő tervezett változtatásokra. Ezen berendezéseken, rendszereken végrehajtandó változtatásokkal, módosításokkal kapcsolatban a változtatást kezdeményezőnek az Üzemeltető, illetve a tulajdonos előzetes engedélyén kívül be kell szereznie a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is. Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakszerűségét és vonatkozó előírásoknak megfelelőségét tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az Üzemeltető részére át kell adni. (Az előbbiekkel kapcsolatos költségeket a változtatást kezdeményező fél viseli.)

Portaszolgálat

Köteles megismerni a szolgálati helyével, az őrzött területtel kapcsolatos biztonsági előírásokat.

Ismernie kell:

- a Tűzvédelmi Szabályzat rá vonatkozó részét,
- a beépített tűzjelző berendezés kezelését (napi ellenőrzés és dokumentálás),
- a lezárt helyiségek kulcsainak őrzési helyét,
- a rendelkezésre álló tűzoltó készülékek helyét és kezelési módját,
- a kézi tűzjelzők és tűzcsapok helyét,
- a tűzvédelmi villamos főkapcsoló helyét,
- a tűzoltóságnak szóló tűzjelzés módját,
- a Telephely vezetőinek értesítési módját.

A beépített tűzjelző berendezés működését az annak kezelési utasításában leírtak szerit naponta ellenőriznie, majd az ellenőrzés elvégzését az arra szolgáló naplóban dokumentálnia kell.

A tűzjelző központba befutó tűzjelzés esetén a tűzoltóság értesítése előtt köteles meggyőződni arról, hogy a jelzés valóban tűz miatt keletkezett-e, vagy a jelzés téves és azt csak a berendezés esetleges meghibásodása okozta-e.

A hangjelzést adó rendszer központja által adott hibajelzéseket jelenteni.

Téves hangjelzést leállítani.

Valós tűz esetén a hangjelzést 6 perc után leállítani.

Az telephely területén észlelt valós tűz esetén köteles a tűzjelzést megtenni, majd értesíteni a tűzoltóságot.

Távbeszélőn történő jelentésnek tartalmazni kell:

- telephely pontos címét, illetve a tűz helyét,
- van-e életveszély,
- mekkora a terjedelme,
- mit veszélyeztet,
- a tüzet jelző személy neve telefon száma.

Az esetlegesen zárva tartott sorompók, kijáratok, vészkijáratok nyitásáról gondoskodnia kell.

Gondoskodjon arról, hogy a tűzoltók vonulási útvonala, a tűzcsapokhoz vezető út teljes szélességben szabad legyen.

A kiürítést vezető részére biztosítsa a telephely tervrajzait, a tűzoltással összefüggő dokumentációit.

A Tűzoltóság megérkezéséig a tűzoltás előkészítése érdekében az oltóvíz forrásokat (tűzcsap), a tűzoltási felvonulási utat és területeket hozzáférhetővé kell tenni. A felsoroltaknak minden időben megközelíthetőnek kell lenniük.

A beavatkozó tűzoltó egység vezetőjét (az első szerkocsi parancsnokát) tájékoztatni kell a létesítmény területén keletkezett tűz, az általa érintett területek veszélyességéről, a várható vészhelyzetről és az eddig tett intézkedésekről. A hivatásos Tűzoltóság kiérkezése után a tűzoltás parancsnokának utasításait a Tűzvédelmi Törvény értelmében mindenki köteles követni és végrehajtani.

- Tűzeseti elektromos főkapcsoló lekapcsolása.
- Szálláshelyi tűz esetén a szálláshely gázfőelzárójának elzárása.
- Telephelyi tűz esetén a gázfőelzáró elzárása.

A 2-es épület tűzjelző központ jelzésére:

Tűzjelzés esetén portásnak kell megnézni, hogy valós-e a riasztás, ha igen akkor nekik kell felhívni a katasztrófavédelmet (112) és a telephely üzemeltetőjét.

A szálláshely tűzjelző központ jelzésére:

A szálláshely átjelzővel ellátott tűzjelző van felszerelve, de a portaszolgálatra is fogadja a jelzést. Meg kell néznie, hogy valós-e a riasztás, ha nem akkor le kell mondani. A lemondó kód az időszakos oktatáson ismertetésre kerül.

Teendők a telephely tűzjelzővel nem felügyelt részén észlelt tűz vagy tűzjelzés érkezése esetén:

A létesítményben tartózkodók riasztása. A tűzjelzés beérkezése után a portaszolgálat köteles – a Tűzoltóság riasztásán túlmenően – a telephelyen tartózkodókat telefonon vagy tűzi lármával értesíteni a tűz keletkezéséről.

Tűzvédelmi megbízott

Figyelemmel kíséri a telephely tűzvédelmi helyzetét, szúrópróbaszerűen ellenőrzést végez, az észlelt hiányosságokról tájékoztatja az üzemeltetőt, a hiányosság megszüntetésére javaslatot tesz.

Üzemeltető részére oktatási tematikát készít és elvégzi a munkavállalók előírt kollektív, ismétlődő tűzvédelmi oktatását.

Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi berendezések állapotát, a hiányosság észlelése esetén jelzési kötelezettséggel.

Részt vesz a telephely működési területén keletkezett tűzesetek kivizsgálásában, a szükséges jelentéseket elkészíti és eljuttatja az illetékesek részére.

Felkérés esetén javaslatot tesz a fejlesztések megvalósítása során a tűzvédelmi feladatok megfelelő ellátására.

Tűzvédelmi ügyekben munkakapcsolatot tart a területileg illetékes tűzvédelmi hatósággal.

Tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység, változás esetén felhívja a figyelmet a területileg illetékes tűzoltóság felé történő bejelentési kötelezettség teljesítésére.

Felkérés esetén részt vesz a tűzvédelmi hatóság ellenőrzésein, szemléin, a feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedést kezdeményez.

Figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokat és értelemszerűen gondoskodik azok átvezetéséről, alkalmazásáról.

Tűzvédelmi eszköz karbantartó

A telephelyen található tűzvédelmi eszközök, berendezések, tüzet érzékelő és jelző központok, tűzoltó készülékek, tűzcsapok karbantartását, időszakos felülvizsgálatát szerződött külső szolgáltatók végzik.

A tűzvédelmi eszközök karbantartását és időszakos felülvizsgálatát dokumentált módon elvégzi és azt az Üzemeltetőnek átadja.

Munkát végző alvállalkozók

Tűzvédelmi szempontokat figyelembe véve biztosítaniuk kell a munkaterületet.

A munka megkezdése előtt tájékozódniuk kell a helyi tűzvédelmi előírásokról, a közművek elzáró szerkezeteinek helyéről (gázfőcsap, tűzvédelmi főkapcsoló), és a közelben található tűzvédelmi eszközökről (tűzoltó készülék, udvari tűzcsap, fali tűzcsap).

A munkát végzőknek meg kell ismerni a telephelyre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, a szabályok betartását a megbízási szerződésben kell rögzíteni.

A tűzvédelmi feladatok felelőseként a kivonuló szervezet/cég helyszínen lévő munkavezetőjét kell megjelölni.

A munkaterület átadását átvételét dokumentálni kell.

Tűzveszélyes munkavégzés esetén a szükséges tűzvédelmi eszközökről (tűzoltó készülék, tűzoltó takaró) a vállalkozónak kell gondoskodnia.

Tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén értesítenie kell az üzemeltetőt.

Szükség esetén azonnal értesítenie kell a Katasztrófavédelmet.

MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI OKTATÁSA, KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYE

Tulajdonos, üzemeltető és Bérlő - ügyvezető igazgatója, - mint munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék, illetőleg a részükre előírt tűzvédelmi szakvizsgát letegyék.

Minden újonnan belépő dolgozót munkába állítása előtt, továbbá a munkahely, a munkakör, a munkafolyamat, illetve a tűzvédelmi helyzet megváltozásakor tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

A dolgozókat évenként ismétlődő - a munkakörüknek megfelelő- tűzvédelmi továbbképzésben kell részesíteni.

Azon dolgozók részére, akik a tűzvédelmi továbbképzésen nem tudtak részt venni pótlólag kell a szükséges oktatást megtartani.

A Telephely területén lévő **Bérlők munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását a Bérlőnek, mint munkáltatóinak kell megtartania**.

Ugyancsak a Bérlő mint munkáltató felelős az ismétlődő tűzvédelmi továbbképzés megszervezéséért, valamint a dolgozók oktatáson, továbbképzésen való részvételének biztosításáért, a szükséges feltételek megteremtéséért.

Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell az oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és oktató személyek aláírását, tűzvédelmi képzettségét. Aláírásával (nyilatkozatával) a dolgozó az oktatás illetve továbbképzés megtörténtét ismeri el, ezért e dokumentumot meg kell őrizni.

Új dolgozók tűzvédelmi oktatása

Minden munkavállalót még a munkába állítása előtt, a munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az oktatást elméleti és gyakorlati formában kell megtartani.

Ismétlődő tűzvédelmi oktatás

Meglévő dolgozókat szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az éves oktatásról hiányzókat pótlólagos oktatásban kell részesíteni.

Soron kívüli és rendkívüli tűzvédelmi oktatás

Soron kívüli oktatást kell tartani az új tűz- vagy robbanásveszélyes gép, technológia, berendezés stb. használatba vétele előtt.

Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani, ha a Kft. működési területén tűzeset vagy olyan közvetlen tűzveszélyt előidéző esemény történt, amely a munkavállalók meghatározott köre számára munkakörük, vagy tevékenységük tekintetében hasonló veszélyhelyzet elkerülése érdekében tanulságul szolgál.

A tűzvédelmi oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, illetve naplót vezetni, amelyben fel kell tüntetni:

- az oktatás időpontját,
- az oktatott anyag felsorolását (Tematika),
- az oktatott személyek adatait, szakmai beosztását,
- és alá kell íratni az oktatást végzővel és az oktatott személyekkel.

A tűzvédelmi oktatást munkaidőkeret terhére kötelező! Aki a kötelező tűzvédelmi oktatáson való részvételt megtagadja, vagy az oktatáson igazolatlanul nem vesz részt, a végzett tevékenységétől eltiltható.

Az oktatások lebonyolításáért, nyilvántartásáért felelős a munkáltató.

Tűzvédelmi oktatás tematika

- a munkahely tűzvédelmi jellemzői,
- a munkafolyamat és az anyagok tűzveszélyessége,
- jelen szabályzat tartalma,
- a végzett tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi, használati szabályok, előírások,
- a tűzjelzés lehetőségei, a tűzjelzés módja, tűz esetén követendő magatartás,
- kijáratok, vészkijáratok helyére, menekülési lehetőségekre, elektromos áram főelzáróinak helyére, az elzárás módja,
- a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelések használata,
- a tűzvédelmi előírások megszegésének következményei.

Tűzvédelmi szakvizsga

Meghatározott foglalkozási ágakban, munkakörökben (pl. Hegesztő, építési tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható **(1. számú melléklet tartalmazza)**. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, valamint a tűzvédelmi szakvizsgával kapcsolatos egyéb előírásokról a **45/2011. (XII. 7.) BM rendelet** rendelkezik.

A 45/2011.(XII.7.) BM. rendelet meghatározza a tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágakat és munkaköröket. Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is aki, ezen tevékenységet közvetlenül irányítja.

A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágakról és munkakörök

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint Fokozottan Tűz vagy Robbanásveszélyes osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.

TELEPHELYRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Tevékenységre és használatra vonatkozó előírások

Bérlő köteles a tevékenységére vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot elkészíteni, a tűzvédelmet és oltást elősegítő plusz eszközöket biztosítani.

A telephelyre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, jogszabályokat, szabványokat és a tűzvédelmi használati szabályokat a bérlemény használói, kezelői, munkavállalói, valamint az ott tartózkodók, külön felhívás vagy intézkedés nélkül is kötelesek végrehajtani, folyamatosan betartani.

Az Üzemeltető és a Bérlő köteles a végrehajtást ellenőrizni, a hiányosságok megszüntetésére (eredményekre vezető) intézkedéseket tenni.

Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy:

- az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A termelést, használatot, tárolást, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységet, csak a tűzvédelmi megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben szabad folytatni.

A helyiségben építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges mennyiségű anyag vagy eszköz tartható.

Éghető folyadékok alkalomszerű használata csak jól szellőztetett helyiségben megengedett, ott ahol más gyújtóforrás nincs jelen.

Éghető folyadék alkalomszerű használata esetén a dohányzás vagy a nyílt láng használata tilos.

Éghető anyagot csak nem éghető anyagú polcokon vagy állványon szabad tárolni.

Az éghető anyagokat fűtőtestektől, világító testektől csak olyan távolságra szabad tárolni, hogy az gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz átterjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszernél és tárolóedénynél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.

A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

A tárolásnál, raktározásnál a közlekedési utakat állandóan és teljes szélességben szabadon kell tartani.

A munkahelyen a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságot meg kell szüntetni.

Dohányozni csak a kijelölt, kültéri dohányzóhelyen szabad, a bérleményen belül TILOS!

A helyiségekben a tűzvédelmi berendezés, felszerelés helyét jól láthatóan meg kell jelölni.

A munkavégzés ideje alatt azoknak a helyiségeknek az ajtaját, amelyben emberek tartózkodnak tilos lezárni. Ha ez mégis szükségessé válna, az ajtók nyithatóságát mindenkor biztosítani kell.

Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A telephely területén történő, a tűzvédelmi helyzetre is kiható átalakítást, építést, berendezés telepítését csak tűzvédelmi hatóság által is jóváhagyott tervek alapján szabad végeztetni.

Tevékenységet végezni csak olyan helyen szabad, amely megfelel a tevékenység folytatására vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak.

A Telephely épületeinek helyiségeiben csak az ott végzett folyamatos tevékenységhez szükséges eszközt, anyagot, éghető folyadékot szabad tartani, a megfelelő tűzvédelmi eszközök telepítése mellett a jogszabályokban meghatározott mennyiségig.

A folyamatos tevékenység végzéséhez szükséges mennyiséget meghaladó anyag, éghető folyadék tárolása a kijelölt raktárhelyiségekben történhet.

A helyiségekből, közlekedőkből, a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot, stb. folyamatosan el kell távolítani a rendszeresített hulladéktároló helyre.

Ahol olajjal, zsírral, festékkel szennyezett éghető hulladék keletkezik, azt jól záródó fedővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd az erre a célra kijelölt helyen tárolni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagból származó, ilyen anyaggal szennyezett hulladékot az általános szemét és hulladékgyűjtő helyekre üríteni tilos!

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, vagy ezeket tartalmazó szennyvizet a közcsatornába bevezetni, beönteni tilos!

Az ilyen hulladékot, folyadékot össze kell gyűjteni és elszállításukról a tevékenység szerint illetékes vezető köteles gondoskodni.

Amikor a tevékenység végzése során alkalomszerűen A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

A tevékenység befejezése után meg kell győződni arról, hogy nem maradt-e tűzveszélyt jelentő állapot. Az esetleges szabálytalanságokat meg kell szüntetni, a munkaterületet áramtalanítani kell.

A lezárt helyiségek kulcsait úgy kell elhelyezni, hogy azok szükség szerint vagy tűz esetén könnyen hozzáférhetőek legyenek.

Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

A tűzgátló ajtók automatikus becsukódását nem szabad az ajtók útjába tett tárgyakkal ill. kitámasztással megakadályozni.

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el.

A létesítményben az ott keletkező tűz oltására alkalmas meghatározott mennyiségű tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

A tűzoltó technikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, és üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.

A kiürítés céljára igénybevett nyílászárókat, folyosókat leszűkíteni, lezárni vagy eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad, amíg a kiürítendő helyiségben vagy helyiség csoportban tartózkodnak.

Az Irodaház közlekedési és vízszerzési helyeihez vezető útvonalakat a tűzoltó gépjárművek számára járható állapotban kell tartani.

A raktározási, irodai, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

A munkahelyeken az üzemeltetés alatt az olyan helyiségek ajtóit, amelyben emberek tartózkodnak, tilos lezárni.

A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

Az építményben, helyiségben és szabadtérben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű

nyitó- és zárószerkezetét, továbbá tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

Azoknál az épületeknél, szabadtereknél, technológiai folyamatoknál, illetve berendezéseknél, ahol a statikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, a megfelelő védelemről nemzeti szabvány szerint kell gondoskodni.

A tűzoltó, tűzjelző berendezést állandó üzemképes állapotban kell tartani, annak meghibásodását be kell jelenteni.

A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

Raktározás, tárolás

Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

Tűz gátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előterében mindennemű tárolás tilos.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

Tárolás esetén a 200 m2 feletti tároló helyiség födém- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani.

A tárolt anyag és a füstkötény függőleges síkja között 1 méter távolságot kell tartani.

Ha különböző tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat együtt tárolnak és az enyhébb tűzveszélyességű folyadék tárolási területére a veszélyesebb anyag gőzei bejuthatnak, akkor a biztonsági szerelvényezést a veszélyesebb anyagnak megfelelő módon kell kialakítani.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerelni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerelő vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező

anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

Bérleményben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá:

a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m3 mennyiségű felitató anyagot,

b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m3 mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

A világítótestek 50 cm-es körzetén belül éghető anyagot tárolni, elhelyezni még átmenetileg is tilos.

A raktárban tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen kiadott írásbeli engedély alapján, állandó felügyelet mellett lehet végezni. A tűzveszélyes munkavégzés 6 méteres körzetéből minden tárolt éghető anyagot el kell távolítani, a munkavégzés előtt és annak folyamán pedig biztosítani kell a folyamatos szellőzést és személyi felügyeletet, valamint tűzoltó készülékeket. Gondoskodni kell arról, hogy a raktározott anyagok veszélyes felmelegedése hővezetés útján se következhessen be. Lánghegesztési munka esetén a dissousgáz és oxigéntömlőket tilos a raktározott anyagokra téve lehelyezni, azoknak a közelében nem lehet éghető anyag.

Az állványos vagy rakodólapos tárolás esetén az anyagmozgatási technológiához szükséges utat szabadon kell hagyni.

Raklapos anyagokat raklappal együtt egymásra helyezni az illető anyag sajátosságainak megfelelően és csak akkor szabad, ha az egymásra tett rakat stabilitása, egyensúlya biztosított. Megbontott egységrakományra másik árut tartalmazó raklapot helyezni nem szabad!

A raktárhelyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, továbbá tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket /kézi tűzjelzésadó, tűzcsap, tűzoltó készülék/ eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat, vészkijáratokat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A raktárban a tűzoltó technikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, utánvilágító táblával jelölve, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan

használható, és üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.

A raktárban a belső közlekedési utakat, a kiürítési és menekülési útvonalakat, a bejárati ajtókat, lépcsőket, kijáratokat leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni még átmenetileg sem szabad!

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerelni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerelő vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

Éghető folyadékok kis mennyiségben történő tárolása

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá

legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m3 mennyiségű felitató anyagot, 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m3 mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

Szekrényen kívüli tárolás esetén, neméghető anyagú polcon maximum 300 liter vagy kilogramm tárolható az 1. melléklet 1. táblázatában foglalt mennyiségek és tároló eszközök figyelembe vételével.

Iroda

A napi munka során keletkezett papírhulladékokat papírkosárba kell elhelyezni. A munkanap befejezésekor az összegyűlt hulladékot az erre a célra kijelölt hulladéktárolóba kell elvinni.

A papírkosárba gyufát és cigarettavéget még eloltott állapotban is szigorúan tilos bedobni!

Csak az ott folytatott adminisztrációs tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök használhatók és tárolhatók.

A helyiségekben csak az irodai munkához szükséges anyagokat (iratokat, irodagépeket, iroda felszereléseket) szabad tartani. Az elintézett ügyiratokat munkaidő végén lehetőleg irattartó szekrényben kell elhelyezni.

Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

Fűtőberendezés, valamint éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (105 vagy 112).

A számítógépek, irodagépek közelében csak a munkavégzéshez szükséges minimális mennyiségű, éghető anyag tárolható.

A közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani.

A dolgozókat a számítógépekre, irodagépekre vonatkozóan tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, annak megtörténtét dokumentálni kell.

A számítógépek, irodagépek közelében az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas kézi tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

Az irodákban, tárgyalókban Robbanásveszélyes osztályú bármilyen halmazállapotú anyagot (pl. festék, hígító, PB. gázpalack) még átmenetileg sem szabad a helyiség területén tárolni!

Bármiféle villamos melegítő berendezést (kávéfőző, főzőlap stb.) csak nem éghető anyagú és hőt nem vezető lappal fedett bútoron és felügyelet mellett szabad üzemeltetni. Használat után gondoskodni kell a készülék kikapcsolásáról.

A tűzoltó készüléket jól látható és könnyen hozzáférhető helyen, lehetőleg kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni. Állandóan használható, üzemképes állapotáról gondoskodni kell, helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.

Az irodahelyiségből a munka befejezése után utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

Öltöző

A helységet csak rendeltetésüknek megfelelő célra szabad használni.

A helységben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, folyadékot tárolni nem szabad.

Az öltözőhelységben (fogasokon) kizárólag a dolgozók személyes dolgai tarthatók, azonban könnyen gyúló anyag (folyadék, gáz) ott nem helyezhető el.

Tüzelő- és fűtőberendezés, valamint éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemelés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A helységekben a dohányzás tilos! A figyelmeztető és tiltó táblát jól látható helyen kell

elhelyezni.

Az öltöző területén az elektromos berendezésekre és készülékekre vonatkozó létesítési és használati szabályokat a vonatkozó előírások szerint be kell tartani, valamint az általános tűzvédelmi előírásokban foglaltakat.

A munkaidő befejezése után az utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatna.

Csarnok, műhely

A helyiséget csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési, telephely) engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelően szabad használni.

Tűzveszélyes tevékenység csak a szabályzatban leírtaknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezhető.

A helyiségekben a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy a szabad mozgás, közlekedési útvonal biztosítva legyen és az ajtók teljes szélességben nyithatók legyenek.

A helyiségben a dohányzás tilos, amit a bejárati ajtón előírás szerinti táblával jelölni kell.

A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani. A hulladékok tárolása céljára nem éghető anyagú szemétkosarakat kell elhelyezni. A helyiségből a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

A helyiség elektromos berendezése mindenkor feleljen meg az MSZ 10900:2009 előírásainak, különös tekintettel a túláram- és érintésvédelemre. A villamos hálózatot 6 évente felül kell vizsgáltatni tűzvédelmi szempontból.

A tevékenység befejezése után, valamint a napi munka befejeztével, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos berendezéseket ki kell kapcsolni és feszültség mentesíteni kell.

A csarnokot utolsóként elhagyó személynek a távozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A fűtőtestek, világítótestek, elosztódobozok 0,5 m-es körzetén belül éghető anyagot tárolni, elhelyezni még átmenetileg is tilos. Az előírt tűztávolságokat be kell tartani.

Helyiség felújítás, üzlet felújítás esetén a fokozottan tűz- és robbanásveszélyes éghető folyadékok (festékek, hígítók, PVC és padlóragasztók stb.) felhasználása során gondoskodni kell a keresztirányú szellőzésről. A festékek és ragasztók teljes megszáradásáig az irodában a dohányzás és nyílt láng használata szigorúan tilos!

Csak kifogástalan műszaki állapotú villamos berendezéseket szabad használni.

Villamos berendezéseket csak szakemberrel szabad javíttatni.

A tárolt anyagokat nemenként csoportosítva, jól hozzáférhetően kell tárolni.

A folyékony halmazállapotú éghető anyagokat a raktárban a szilárd éghető anyagoktól távol, azoktól elkülönítve kell elhelyezni.

A csarnokban a közlekedési utat, kijáratot, tűzoltó készüléket és berendezést eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

A csarnokban tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen kiadott írásbeli engedély alapján, a logisztikai igazgató írásos hozzájárulásával, megfelelő előkészületeket követően és állandó felügyelet mellett lehet végezni.

A csarnok bejárati ajtajához vezető utat szabadon kell hagyni, azon bármit elhelyezni tilos.

Anyagokat csak a folyamatos munkához szükséges mennyiségben szabad tárolni, úgy hogy azok

a munkavégzést ne gátolják, a közlekedési utakat ne szűkítsék le, ne torlaszolják el.

Éghető folyadékot csak szabványos, tűzvédelmi hatóság által engedélyezett edényben, kiöntő nyílással felfelé fedéllel, dugóval lezárva szabad tárolni.

A kiürített edényekre is a tele edényekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A kijárati ajtókat, a közlekedési utakat, tűzoltó készülékeket, tűzvédelmi főkapcsolót eltorlaszolni, leszűkíteni ideiglenesen sem szabad.

A mérsékelten tűzveszélyes folyadékból csak napi felhasználáshoz szükséges mennyiség lehet a munkaterületen.

A mérsékelten tűzveszélyes folyadékok kezelése, tárolása csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet.

Hegesztési, forrasztási, nyíl lánggal, szikraképződéssel járó munkát csak érvényes hegesztői bizonyítvánnyal és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozó végezhet.

A helyiségben a jogszabályban, illetve állami szabványokban meghatározott követelményeket kielégítő és az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó-készülékeket kell elhelyezni.

A helyiségben megfelelő számú hulladékgyűjtőt kell elhelyezni, azokat szükség szerint, de legalább a munka befejezése után ki kell üríteni.

A munkák – a karbantartás, szerelések során – elcsöpögött, ki- illetve szétfolyt tűzveszélyes folyadékot (pl. fáradt olaj) száraz szóró homokkal fel kell itatni. Gondoskodni kell a munkák során a tűzveszélyes folyadék szakszerű felfogásáról, szétfolyásának megakadályozásáról, annak szakszerű átmeneti tárolásáról. Az olajféleségek felitatására a csarnokban négy fém edényzetben 0,1 m3 száraz szóró homokot és 1 db szórólapátot kell biztosítani.

A helyiségben csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtőberendezés, fűtési rendszer – földgázüzemű gázhősugárzók – használhatók. A fűtőberendezések gázellátó csővezetékét teljes hosszban sárga színű festékkel le kell festeni. A berendezéseket fűtési idények előtt szakvállalattal felül kell vizsgáltatni.

A fűtőberendezés és az éghető anyagok között – a fűtőberendezés sugárzó hőjére figyelemmel – a mindenkori biztonságos távolságról, vagy megfelelő hőszigetelésről, hőterelésről gondoskodni kell.

A helyiség elektromos hálózata szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a funkció jellegéből adódó szabványossági követelményeket.

Az elektromos gépek egyenkénti és a műhely központi áramtalanítási lehetőségéről, tűz esetén a hálózatról történő leválasztásáról gondoskodni kell.

A szakaszoló és központi áramtalanító főkapcsolókat jól látható módon kell megjelölni és azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!

A helyiségben csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos szerelvényt (kapcsoló, dugaljzat, csatlakozó vezeték) és készülékeket szabad használni.

Elektromos kapcsolószekrényeken a kapcsolók, nyomógombok ki-, be állását, illetve hovatartozását, továbbá a csoportosan elhelyezett kismegszakítók hovatartozását, dugaljak feszültségszintjét maradandó módon meg kell jelölni.

A meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket használni TILOS, azt haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni.

A helyiségben lévő elektromos világítótestet csak védőbúrával felszerelt állapotban szabad használni.

A helyiség belső közlekedési útjait, az ajtókhoz, aknákhoz, a közművek nyitó-záró szerelvényeihez, tűzoltó készülékekhez vezető utakat folyamatosan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A napi munka befejeztével az eltávozók kötelesek a helyiséget átvizsgálni (áramtalanítás, stb.) és az esetleges szabálytalanságot megszüntetni vagy megszüntettetni.

A műhelyt műszak végeztével áramtalanítani kell.

Időszakosan nedves helyiség

Az időszakosan nedves helyiségekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a mosdókra, WC-kre és a mosogató helyiségekre.

A helyiségeket csak a rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.

A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!

Étkező, teakonyha

A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.

A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!

A helyiségben a berendezési tárgyakat, bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a szabad mozgás, közlekedési útvonal biztosítva legyen és az ajtók teljes szélességben nyithatók legyenek.

A helyiségekben hulladékgyűjtőt kell elhelyezni, azokat szükség szerint, de legalább a tevékenység befejezése után ki kell üríteni.

A hőtermelő berendezéseket minden esetben csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni.

A hőtermelő berendezéseket minden esetben úgy kell elhelyezni, hogy a környezetében lévő éghető anyagok veszélyes mértékben ne tudjanak felmelegedni. A hőtermelő berendezéseket nem éghető, szigetelő lapon kell elhelyezni, és egyedi kapcsolási csatlakoztatással kell ellátni.

A sütő berendezések kezelési és karbantartási utasításának előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Gázfogyasztó berendezéseket csak arra kioktatott dolgozó kezelheti. Ha rendellenességet észlelnek kötelesek azt azonnal szakemberrel megvizsgáltatni.

A gáz-és elektromos sütőberendezések olajjal való feltöltésekor ügyelni kell arra, hogy az olajszint megfelelő legyen. Sütés estén a forró olaj, vízzel ne kerüljön érintkezésbe. A sütőberendezések csak állandó felügyelet mellett használhatók.

Sütő-, főzőberendezéstől éghető anyag (pl.: konyharuha) legalább 1 m távolságban helyezhető el.

Elektromos berendezés csak a kezelési, használati útmutatóban meghatározott módon a szabályosa kiépített, érintésvédelemmel ellátott dugaszaljzatról működtethető.

Gondoskodni kell, hogy az üzemszerű állapotban hőfejlesztéssel járó villamos fogyasztók bekapcsolt állapotának jelzésére szolgáló jelzőlámpák (jelölések) működőképes állapotban.

Tevékenység befejezése után a helyszínt alaposan át kell vizsgálni, a berendezéseket áramtalanítani kell, a világítást le kell kapcsolni. Az áramtalanításért a helyiséget utolsónak elhagyó személy felelős.

Üzemkész állapotban hagyható villamos berendezés a hűtőszekrény.

PB-palack tároló

A tárolóban a teli és az üres palackokat csoportokban, állítva kell elhelyezni.

A palacktárolóban semmilyen más anyag nem tárolható.

A gázpalackokat (az üreseket is) lezárt szeleppel, felcsavart záróanyával és szelepvédővel kell tárolni.

A tárolót illetéktelenek elől elzárva kell tartani.

A palacktároló helyiségbe nem szabad gyújtóeszközt bevinni, 5 m-es körzetében pedig tilos dohányozni és nyílt lángot használni.

A palacktároló veszélyességi övezetén belül nem lehet akna, csatorna, pincelejáró és ott nem folyhat gépjármű közlekedés.

Tűzoltási felvonulási út, közlekedési utak, parkolás

A tűzoltóság vonulása és működése céljára –ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

A telephely közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

Az udvaron kialakított föld feletti tűzcsapok előtti területeket mindig szabadon kell hagyni, illetve az kaputól odavezető utat szintén tilos - még átmenetileg is - eltorlaszolni.

A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy elektromos) biztonsági jelekkel kell megjelölni, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

A tűzoltóság vonulása és működése céljára az Telephely építményeihez olyan felvonulási utat, területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére. A létesítmény közlekedési útjait állandóan szabadon, tűzoltó gépjárművel megközelíthető, járható állapotban kell tartani.

Az épületekben a belső közlekedési utakat, a kiürítési és menekülési útvonalakat, a bejárati ajtókat, lépcsőket, kijáratokat leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni még átmenetileg sem szabad!

Az ajtók megközelítését mindig biztosítani kell, azokat lezárni, amíg a helyiségben emberek tartózkodnak, tilos! Ez alól kivételt képeznek a pánikzárral szerelt, egy mozdulattal nyitható ajtók.

Az épület előtti földalatti, föld feletti tűzcsap közvetlen közelében gépjármű nem parkolhat.

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Gépjárművek parkolási módját és helyzetét úgy kell megvalósítani, hogy 3,5m széles tűzoltási felvonulási út biztosított legyen.

Gépjárművet az udvaron ajtótól, ablaktól legalább 2 m távolágban szabad elhelyezni.

Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtói legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek.

Gépjárműtároló helyiségben illetve tároló helyen éghető gázt, vagy folyadékot tárolni nem szabad.

Nem szabad olyan járművet a parkolóban elhelyezni, amelyre fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag van felrakva, vagy amelyből csöpög az üzemanyag.

A parkolóban ill. a járműtároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot lefejni, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni tilos.

A gépjárműből esetlegesen elcsepegő tűzveszélyes folyadékot azonnal fel kell takarítani és a gépjárműtárolóból azonnal el kell távolítani.

Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni:

a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy

b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.

A helyiségekben a villamos berendezések kapcsolóját, valamint a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni.

A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

Az üzemi helyiségben és a raktározásnál – ömlesztett tárolást kivéve – legalább a következő szélességű utat kell biztosítani:

a) a 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban egyenes vonalban végighaladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,

b) a 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,

c) a 10–15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat,

d) éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú, s azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat,

e) a hűtőházak hűtött tereiben, valamint az állványos vagy rakodólapos raktározás esetén a – ha az a)–d) pontokban meghatározott szélesség nem biztosítható – technológia szerinti, a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett szélességű utat.

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Az üzemi és tárolóhelyiségekben – a 400 m2-nél kisebb alapterületű helyiség és az állványos raktározás kivételével – a 2,4 méteres és az ennél szélesebb utak széleit jól láthatóan meg kell jelölni. Nem kell megjelölni azokat az utakat, amelyeket falsík, beépített gépsorok és berendezések határolnak.

A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti

helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

Dohányzás

Épületekben, helyiségeiben, közösen használt belső tereiben - és ott ahol ez tüzet vagy robbanást okozhat, továbbá ahol azt a jogszabály tiltja a Dohányzást megtiltom.

Dohányozni csak a kijelölt, kültéri dohányzóhelyen szabad, a bérleményen belül TILOS!

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Az elhasznált dohányneműt papírhulladékot tartalmazó kosárba, éghető anyagú szemetes edénybe üríteni tilos.

Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

A kijelölt nyílt légterű dohányzóhely nem lehet a létesítmény bejáratától számított 5 méteren belül.

A tilalmat A dohányzás tilos feliratú táblák elhelyezésével kell jelölni.

Dohányozni csak az üzemeltető által meghatározott szabad területen, szabad.

A dohányzásra kijelölt helyet "Dohányzásra kijelölt hely" feliratú táblával kell jelölni.

Az elhasznált dohány nemű és gyufa tárolására, hamuzásra nem éghető anyagú edényzetet kell biztosítani.

TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG SZABÁLYAI

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

Tűzveszélyes tevékenységet csak 1-es típusú tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

Jogszabályban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint az OTSZ 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

A kiadott írásos tűzveszélyes munkavégzési engedély feltételeit az Üzemeltetővel vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki a helyi sajátosságoknak megfelelően jogosult írásban engedélyezni a tűzveszélyes tevékenységet. Az Üzemeltető aláírása nélkül az engedély érvénytelen, a tűzveszéllyel járó tevékenység nem kezdhető meg.

A tűzveszélyes tevékenység feltételeit az Üzemeltetővel vagy annak megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

A kiadott engedély legfeljebb egy napra érvényes és nem hosszabbítható. Érvényességét az Üzemeltető vagy megbízottja tovább korlátozhatja.

A tűzveszélyes tevékenységet végző személy, az engedélyt kiadónak köteles az érvényes bizonyítványát bemutatni.

ÉPÜLETGPÉSZETI BERENDEZÉSRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Világítás, elektromos berendezések, gépi berendezések

Az épület villamos berendezéseit nemzeti szabványok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

Az építmény elektromos (tűzvédelmi) főkapcsolóval történő áramtalanításáról gondoskodni kell. A kapcsolót, annak funkciójára utaló felirattal kell ellátni.

A létesítmény, építmény villamos berendezéseit vonatkozó műszaki előírások szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni. A villamos hálózatot, elektromos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelően szabad terhelni. A villamos berendezések szerelését, javítását csak szakemberrel szabad végeztetni.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A villamos berendezést, ha jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik a robbanó (robbanásveszélyes), fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kevésbé (kismértékben) tűzveszélyes anyag tárolására szolgáló helyiségekben legalább hatévenként, tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

Az „MK" magas kockázati osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, szabadtéren, építményben robbanást nem okozó, „KK" közepes kockázati osztályban pedig tüzet nem okozó világítást szabad csak alkalmazni. Az „AK" alacsony kockázati osztályba tartozó építményben, helyiségben bármilyen világítás használható,

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lámpatestekről, foglalatokról és egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port és szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.

A villamos berendezést csak a rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, amely a nemzeti szabványok előírásainak megfelelnek és hibátlanok.

A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.

A villamos hálózatot állandó ellenőrzés alatt kell tartani, megrongálódott, hibás vezetéket feszültség alatt tartani nem szabad.

A hibás, rossz villamos berendezést, készüléket üzemben tartani szigorúan tilos!

Világító berendezésen, lámpatesten éghető díszítő anyagot elhelyezni tilos!

Villamos berendezéseknél csak a nemzeti szabvány előírásainak megfelelő biztosítékot, kismegszakítót szabad használni. A biztosítékot tilos „talpalni".

Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.

Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.

Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

A tűz- vagy robbanásveszélyes készülékeket, gépeket, berendezéseket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárati útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

Villamos világítást nemzeti szabványok szerint kell létesíteni és használni.

Világító berendezést, villamos berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen, tüzet ne okozzon.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

Elektromos berendezés mellett éghető anyagot tárolni csak olyan távolságban szabad, hogy a berendezés meghibásodása esetén keletkező tűz környezetére veszélyt ne jelentsen.

Az épület villamos berendezéseinek kapcsolóit eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését, javítását csak szakember végezheti. Az elektromos berendezések, világító és más fogyasztó készülékek javításánál ideiglenes - tűzveszélyt előidéző - megoldásokat alkalmazni tilos! Az elektromos vezetékekre, szerelvényekre éghető anyagokat /dekoráció/ felrakni, felakasztani, tárolni tilos! Az elektromos berendezések működtető és feszültségmentesítő kapcsolóin a KI és BE kapcsolt állást időt állóan jelölni kell.

Az épület, a helyiségek villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. A létesítmény szakasz és főkapcsolójának hovatartozását (megnevezését) jól láthatóan jelölni kell.

A biztonsági berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsolót kel létesíteni.

Mindazokon a helyeken, amelyekre csak törpefeszültségre kapcsolt világítás megengedett, szúrópróba szerint szükséges ellenőrizni a lámpák előírásnak való megfelelősségét.

Az olyan terekben, amelyekben a helyettesítő világítás létesítése kötelező, megtekintéssel kell

ellenőrizni azt, hogy biztosított-e az előírt helyettesítő világítás, továbbá az elhelyezése céljának ellátásához megfelelő-e. Működési próbával kell ellenőrizni a helyettesítő világítási berendezés működőképességét.

Az elektromos áramforrásról működő biztonsági világítás, menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési üzemeltetési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

Villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata: a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a következő villamos berendezéseire terjed ki:

- váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
- a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
- szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.

A létesítmény területén a villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább 6 évenként a villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatát el kell végeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése.

Fűtőberendezések, egyéb készülékek

Az égéstermék-elvezetővel rendelkező tüzelő- és fűtőberendezés csak a teljesítményének megfelelő, illetőleg arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.

Zárt térben nyílt égésterű fűtőberendezés használata TILOS!

A munkavégzésükhöz közvetlenül nem kapcsolódó nyílt láng használat (bográcsozás, grillezés, nyílt égésterű fűtés, stb.) zárt térben TILOS!

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

A tüzelő-, fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas

személyre szabad bízni.

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Az üzemeltető, illetve a berendezés kezelésével megbízott köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.

A „fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba" tartozó anyagot, valamint az éghető folyadékot a központi fűtőberendezés vezetékétől és fűtőtestétől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni.

A füstelvezetésre csak nem éghető anyagú, jól összeilleszthető cső használható.

A telephely területén alkalmazott fűtőberendezést, illetőleg villamos berendezést vagy készüléket üzemeltetés alatt – kivétel égésbiztosítóval ellátott folyadék és gázüzemű berendezés, valamint az automatikus hőmérséklet szabályozóval ellátott, továbbá a helyiség fűtésére szolgáló villamos kandalló, villamos kályha) – felügyelet nélkül hagyni tilos.

Villamos főzőlapot, kávéfőzőt és hőfejlesztő készüléket csak nem éghető alátéttel szabad használni és jelzőlámpával kell ellátni.

Túlhevített gőzzel, vagy forró vízzel üzemelő központi fűtés esetén a fűtőtesten és vezetéken éghető anyagot tárolni nem szabad. Ahol a fűtőtestre éghető anyag kerülhet annak megakadályozására védőburkolatot kell alkalmazni.

Klímaberendezésnél a levegő áramlását biztosító rácsok letakarása, bármilyen anyaggal történő eltömítése tilos.

A fűtési idény megkezdése előtt az összes fűtőberendezést felül kell vizsgálni és az észlelt hibákat a fűtés megkezdése előtt meg kell szüntetni.

Csatornahálózat

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen - az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával - vízzárral szakaszokra kell bontani.

Szellőztetés

Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Villámvédelem

A villámvédelmi berendezést a 54/2014.(XII.5) BM rendelet előírásai szerint kell létesíteni és felülvizsgálni.

A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti - NV jelölésű - villámvédelemmel kell biztosítani új építménynél, a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során, a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.

A meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmével is lehet biztosítani.

A meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor, az utolsó felülvizsgálatakor vagy a kivitelezéskor érvényes műszaki követelménynek.

Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő, ha a villámvédelmi kockázatkezeléssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10-5, a közszolgáltatás kiesésére kisebb, mint 10-3 és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10-4, ha az OTSZ 12. mellékletben foglalt táblázatban foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

Villámvédelmet kell biztosítani az OTSZ 12. mellékletben foglalt 1. táblázatban nevesített rendeltetésű állandó építményeken, a táblázatban előírt minimálisan betartandó védelmi szintek létrehozásával vagy minden olyan állandó vagy ideiglenes építményen, amelyen a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Villamos biztonsági felülvizsgálat

Erősáramú villamos berendezéseket az időszakos felülvizsgálat alkalmával tűzvédelmi, és szabványossági szempontok alapján kell felülvizsgálni. A vizsgálat nem a talált hiányosságok kijavításáról szól, hanem a hibák, hiányosságok megállapításáról, és azok minősítéséről. A vizsgálat a villamos berendezések állapotfelmérése, azt kívánja megállapítani, hogy a használat alatt a villamos berendezés szigetelése és állaga nem öregedett, nem használódott el annyira, hogy veszélyt jelentsen a környezetre, ami csökkentené az üzembiztonságát. Meg kell vizsgálni a helyiség jellegét, hogy tűzvédelmi szempontból.

Felülvizsgálatot erősáramú villamos berendezések esetén 6 évente kell elvégezni.

Létesítés, átalakítás

A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.

Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

A tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A felelős műszaki vezető - annak hiányában a kivitelező - köteles a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a

tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.

A felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.

TŰZVÉDELMI ÉS TŰZJELZŐ BEREDEZÉSEK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Tűzoltó készülékek

A tűzoltó készülék üzemben tartása – beleértve a berendezés ellenőrzését, annak dokumentálását is – az Üzemeltető a feladata. Kivéve a Bérlő tevékenysége miatt alkalmazott, Bérlő által biztosított plusz tűzoltó készüléket.

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani:

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

A tűzvédelmi hatóság a fenti bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

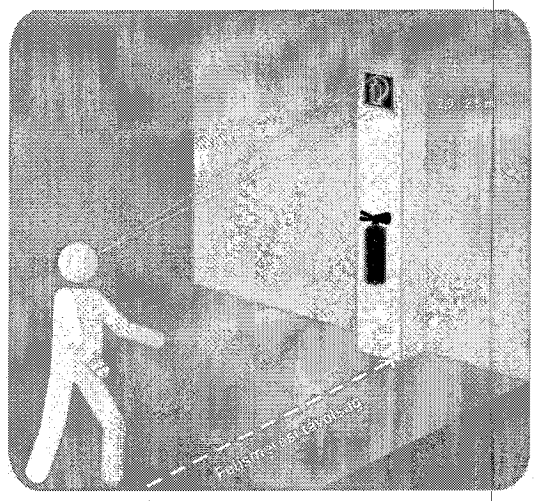
A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag jogosultsággal rendelkező karbantartó szervezet, illetve arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.

A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény szekrényeket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt utánvilágító vagy világító biztonsági jellel kell megjelölni.

A biztonsági jeleket minden esetben a tűzoltó berendezés fölé legalább 1,8 m, legfeljebb a füstmentes levegőréteg felső határának a magasságban kell felszerelni, úgy hogy a helyiség legnagyobb távolságáról is felismerhető legyen. A biztonsági jel, rögzítési magasságát az alábbi ábra szemlélteti:



A kézi tűzoltó készülékeket időszakosan (MSZ EN3 szabvány szerintit évente) kell ellenőriznie szakembernek, negyedévente pedig szemrevételezéssel kell ellenőrizni.

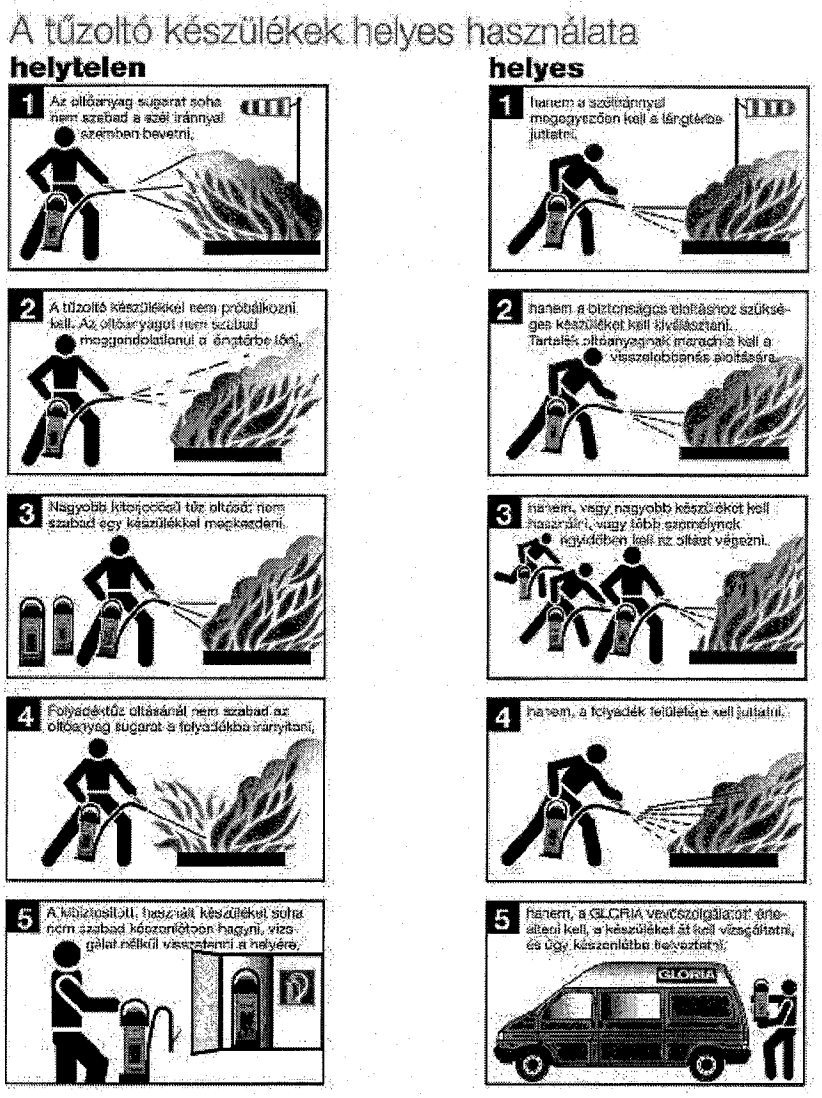
A tűzoltó készülékeket 5 (középkarbantartás), illetve 10 (teljeskörű karbantartás) évente szakműhelyben átfogóan kell vizsgálni. Erre a felülvizsgálók jogosultak.

A meghibásodott vagy üzemképtelenné vált tűzoltó-készüléket haladéktalanul le kell cserélni, és helyére üzemképeset kell helyezni.

A tűzoltó készülék mellett fel kell tüntetni annak alkalmazására vonatkozó jelzést.

A készenlétben tartó feladatai, aki megfelelő időközökben rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket az alábbi szempontok szerint:

- a tervezett telepítési helyen van,
- a tűzoltó készülék látható, a használat nem ütközik akadályba, és készülékkel szemben állva a magyar nyelvű használati utasítás olvasható,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszer jelzése a működési zónában található,
- a tűzoltó készülék felülvizsgálata esedékes-e?



Tűzjelző berendezések

A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.

A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer működőképességének ellenőrzése és fenntartása normál körülmények között. A napi és havi ellenőrzéseket az üzemeltető részéről kinevezett felelős személy (jelen esetben a tűzvédelmi megbízott) végzi. Ezeknél az ellenőrzéseknél az egyik cél a rendszer jelzési képességének ellenőrzése, ugyanakkor az ellenőrzések során rendszer kezelői és az épület használói megfelelő rutint is szereznek a tűzjelzésekkel és az azokhoz kapcsolódó feladatokkal kapcsolatban. A féléves és éves ellenőrzéseket szintén a felelős személynek kell koordinálnia, de ezekben az esetekben már műszaki ellenőrzések és javítások történnek. Ezeket a szakképzett karbantartó végzi.

Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja:

a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,

b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy

c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell:

a) a berendezés üzemképes állapotát,

b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,

c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,

d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,

e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és

f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha:

a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,

b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,

c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban - annak hiányában írásban - rögzítve vannak.

A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani:

a. a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,

b. a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és

c. a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani:

a) a tűzjelzést adó telephely címét, nevét, rendeltetését,

b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,

c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,

d) a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,

e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,

f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye

g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.

A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.

Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.

Ha a tűzjelzés az állandó felügyeletről, telefonon, szóban történik, akkor az kizárólag a nemzeti segélyhívó számon történhet, a fentebb felsorolt, a tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilvántartott adatokról a jelzésfogadót tájékoztatni kell.

Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor és a tűzjelző berendezésen eszközölt bármely változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A következő esetekben azonnali, soron kívüli felülvizsgálatot kell tartani:

- egy tűzeset után,
- téves jelzések esetén,
- a rendszer meghibásodása esetén,
- a rendszer helyszíni vagy távolról történő változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után,
- új karbantartóval kötött szerződés után.

A beépített tűzjelző felülvizsgálatát, javítását és karbantartását tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti, a karbantartás lehetőségét, elvégzését biztosítani kell.

A létesítmény módosításával, karbantartásával vagy más munkálatokkal megbízott szervezetekkel egyeztetve biztosítania kell, hogy e munkák ne okozzanak hibát a tűzjelzőnél és ne zavarják annak működését.

Biztosítani kell a lehető legjobb minőségben a rendszer karbantartását, hogy a tűzjelző rendszer megbízhatóan teljesíthesse feladatát, ne okozzon téves jelzéseket, és vészhelyzetben megfelelő módon működhessen. A karbantartási munkák közé tartozik a rendszer időszakos

felülvizsgálata, szervizelése és esetleges javítása.

Jelezni kell az épület vagy az épületben tartózkodók időbeli eloszlásának változását, a tárolt anyagokban vagy a folytatott technológiában bekövetkező változását a karbantartó felé, és ennek megfelelően kell (esetleg) módosíttatni a tűzjelző rendszert is.

Gondoskodni kell arról, hogy az automatikus érzékelők 0,5 m sugarú környezete szabad legyen, a kézi jelzésadók láthatók és megközelíthetők legyenek, a hang- fényjelzők ne legyenek takarásban.

Biztosítani kell a tűz- és hibajelzéseket megjelenítő tűzjelző központ, a távkezelő/távkijelző/ismétlő egységek hozzáférhetőségét, beleértve esetleg az ezekhez tartozó kulcsokat, jelszavakat.

Követendő eljárásokat, szabályokat kell kidolgozni, melyeket a rendszer tűzjelzése, hibajelzése illetve részleges vagy teljes tiltási állapota esetén kell követni.

Gondoskodni kell arról, hogy a tűzvédelmi ellenőrzések során a szükséges dokumentumok rendelkezésre álljanak. Ezek közé tartozik a rendszer üzemeltetési, karbantartási naplója, valamint a rendszer megvalósulási terve.

Felügyelni kell, hogy az üzemeltetési/karbantartási naplóban az alábbiak szerepeljenek:

- a felelős személy neve,
- a szerződött karbantartó elérhetőségei,
- minden tűzjelzés (valódi, teszt, téves) bekövetkeztének idejével, a bejelző eszköz azonosításával és a jelzés kiváltó okával (ha ezek ismertek),
- minden hibajelzés és bekövetkeztének ideje,
- minden felülvizsgálat vagy javítás és elvégzésének ideje,
- minden kiiktatási és tiltási művelet és elvégzésének ideje,
- a rendszer mindennemű módosítása és bekövetkeztének ideje.

A füstérzékelőkkel védett területeken a porral, füsttel, szennyeződéssel járó munkák során óvintézkedéseket kell tenni a téves jelzések és az eszközök elszennyeződésének elkerülésére az alábbi módokon:

a) ideiglenes hálóval, fóliával vagy egyéb takarással elválasztva a munkaterületet az érzékelők által védett területtől,

b) ideiglenesen műanyag vagy papír fedéllel letakarva az érzékelőket,

c) ideiglenesen hőérzékelőkre cserélve a füstérzékelőket (általában intelligens rendszereknél ez nem oldható meg).

Ismertetni kell a személyzettel és a külső, szerződött szervezetekkel, hogy az épületben tűzjelző rendszer működik, és ez milyen hatással lehet tevékenységükre.

A tűzjelző berendezéshez tartozó jelzésadókat, érzékelőket eltakarni, indokolatlanul használni tilos!

Az épületben mennyezeti díszeket, táblákat és egyéb dekorációkat csak a tűzjelző berendezés kézi- és automatikus jelzésadóinak zavartalan működésének biztosítása mellett helyezhetők el.

A tűzjelző központba befutó tűzjelzés esetén mindig meg kell győződni arról, hogy a jelzés valós-e, a tűzoltóságot csak tényleges tűz esetén szabad riasztani!

A beépített tűzjelző berendezés működését a kezelési utasítás szerint naponta ellenőrizni kell, az ellenőrzés megtörténtét a berendezéshez rendszeresített naplóba be kell jegyezni.

Tűzeset után:

a) függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,

b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,

c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és

d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

Téves riasztás esetén:

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,

b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,

c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén:

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,

b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és

c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.

Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

Az írásban megbízott felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.

A felülvizsgálatot, karbantartást végző személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban

jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.

Menekülési útirány jelzők

A menekülési útirány jelzők üzemben tartása – beleértve a berendezés ellenőrzését, annak dokumentálását is – az épület üzemeltetőjének a feladata.

A telephely egyes részein biztonsági és menekülési útirány jelzőrendszer van kiépítve. A biztonsági jelző rendszer (kívülről, vagy belülről megvilágított, illetve utánvilágító) melynek legalább a vonatkozó műszaki követelményekben meghatározott ideig és mértékben kell megfelelő fényt kibocsájtania. A közlekedők és kijáratok megvilágítása a létesítmény esetleges veszélytelen elhagyását segíti elő.

Menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

Rendszeres ellenőrzését és folyamatos karbantartását, a vonatkozó jogszabály, műszaki követelmények előírásai alapján biztosítani kell.

Az útirányfényeket egyedi sorszámmal kell beazonosítani és ezt a sorszámot a készülékekre is jól láthatóan, tartósan kell feliratozni.

A megbízott személy havi rendszerességgel elvégzendő feladatai:

- Az áramellátás megszakításával próbaüzemi állapotba kell helyezni az irányfényeket.
- A próbaüzem alatt szemrevételezéssel megvizsgálni, az összes irányfény megfelelő működését.
- A világítótestek elhelyezésének, rögzítésének megfelelőségét ellenőrizni.
- A rálátás irányából az egyes világítótestek láthatóságát vizsgálni.
- Az útirányfények azonosító számának meglétét ellenőrizni.

A megbízott személy az üzemeltetési naplóba az ellenőrzés során tapasztaltakat berögzíti, és hiányosság esetén tájékoztatja a tűzvédelmi megbízottat. A naplót a helyszínén kell tárolni, és hatósági ellenőrzés során be kell mutatni. A naplót a tűzvédelmi iratok között, könnyen hozzáférhető helyen kell tárolni.

Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárati útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

Tűzcsapok

A tűzcsapok üzemben tartása – beleértve a berendezés ellenőrzését, annak dokumentálását is – az épület vagy telephely tulajdonosának a feladata.

A vízszerzési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit és tartozékait a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell felülvizsgálni és karbantartani.

A tűzcsapokat legalább évenként a gyártó előírásai és a vonatkozó jogszabályban meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni, és évenként teljes körű felülvizsgálatot kell végezni.

A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja

A szerelvényszekrények és szerelvényei (tartozékai) az évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet gondoskodik.

A szerelvényszekrények azon szerelvényeit (tartozékait), amelyek a használat során nyomásnak vannak kitéve, 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

A szerelvényszekrényben elhelyezett tömlőszerelvények nyomáspróbája, és annak jelölése feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.

A fali tűzcsap-szekrényt biztonsági jellel kell megjelölni, – amely feleljen meg a vonatkozó műszaki követelményeknek, vagy azokkal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson – a szekrény felett 2–2,5 méteres magasságban úgy, hogy az a legtávolabbi felismerési távolságról is biztonsággal felismerhető legyen.

Oltóvíz tároló

A víztároló befogadóképessége nem lehet kisebb 30 m3-nél, alsó szintje pedig legfeljebb 7 méterrel lehet mélyebben a talajszintnél.

A víztároló kivételi helyét úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.

A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 métert. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkkapoccsal és kupakkapoccsal kell ellátni. A szívócsonk-csatlakozó helyet vízszintesen, a talajszinttől 0,8-1,2 méter magasságban kell kialakítani.

A szívócsővezetékek csatlakozócsonkjait egymástól legalább 5 méter távolságra kell elhelyezni.

A vízszerzési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz - a vízállástól függetlenül - mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

Oltóvízhálózat

Az oltóvízhálózat üzemben tartása – beleértve a berendezés ellenőrzését, annak dokumentálását is – az épület vagy telephely tulajdonosának a feladata.

A tűzoltáshoz a létesítmény területén az OTSZ által meghatározott oltóvíz mennyiséget kell biztosítani.

Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében:

- NAK osztály esetén legalább fél órán keresztül,
- AK osztály esetén legalább egy órán keresztül,
- KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül,
- MK osztály esetén legalább két órán keresztül

kell biztosítani.

Minden vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.

A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíz tározóból kell biztosítani.

Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm2-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

A tűzcsapokat és vízforrásokat táblával jelölni kell.

A tűzoltó vízforrások üzemképességét, akadálytalan megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.

A tűzoltó vízforrásokat és a hozzájuk tartozó szerelvényeket és felszere-léseket műszaki követelmények szerint időszakosan felül kell vizsgálni és a szükséges karbantartási munkálatokat el kell végezni.

A felülvizsgálatot csak szakvizsgával rendelkező, írásban megbízott személy vagy szervezet végezheti.

Hő- és füstelvezetés

Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

A kéményt, a kéménytoldót, a füstcsatornát és a technológiai berendezés egyéb égéstermék elvezetőjét a vonatkozó állami szabvány szerint nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.

Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falába éghető anyagú épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél a jogszabály, állami szabvány szerinti vizsgálatot, továbbá a kémény tisztítását nem végezték el.

A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal lezárva kell tartani.

A hő és füstelvezetés a nyílászárókon keresztül történik.

Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

Érintett műszaki megoldás: jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt tűzvédelmi berendezés, rendszer, készülék, szerkezet, valamint az e rendelet szerint felülvizsgálat tárgyát képező rendszer,

Jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,

Karbantartás: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása,

Üzemeltető: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet,

Üzemeltetői ellenőrzés: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása,

Üzemeltetői ellenőrzést végző személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést,

Tűzoltó készülék készenlétben tartó: az a személy vagy szervezet, amely jogszabály által tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett,

Tűzoltó készülék karbantartó szervezet OKF azonosító jele: egyedileg sorszámozott, a

karbantartó szervezet műhelyét azonosító, hamisítás elleni védelemmel ellátott (hologramos) matrica

Tűzoltó készülék felülvizsgáló: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja,

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a szabályzat mellékletében foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha

- az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tűzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.

Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás:

- kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- sértetlen állapotáról,
- észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.

A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során:

- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

- szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
- a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
- a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.

A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

A jogosult személy a karbantartás során:

- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
- a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
- a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
- indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni.

A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül:

- a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető:

- a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
- felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállásáig,
- azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
- a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

TŰZ ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATATÁS

Minden tüzet, még az eloltott, vagy magától kialudt tüzet is azonnal jelenteni kell a tűzoltóságnak a 105 vagy a 112-es telefonszámon.

Tűzjelzés

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul hangos - „Tűz van!" – felkiáltással jelezni a tűzzel veszélyeztetett személyeknek és tűz esetén riasztani a tűzoltóságot. (Gyanú esetén mindig meg kell győződni arról, hogy ténylegesen tűzről van-e szó, mert el kell kerülni a tűzoltóság téves riasztását.)

A tűzoltóság hívószáma tűzjelzésre: 105 vagy a 112

A telefonkészülékekről a tűzoltóság hívása díjtalan.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a tűzeset pontos helye (kerület, utca, házszám, emelet),
- mi ég, mit veszélyeztet a tűz,
- emberélet van-e veszélyben,
- a tüzet jelző neve és a tűzjelzésre használt telefon száma.

A tűzesetről az üzemeltetőt és a portaszolgálatot azonnal tájékoztatni kell. Ha a tüzet sikeresen eloltották, vagy esetleg a tűz emberi beavatkozás nélkül szűnt meg, a tűzesetet utólag is jelenteni kell az üzemeltető felé, aki intézkedik a további szükséges feladatok meghatározásáról.

Tűzoltási, mentési feladatok

Tűzoltási feladat alatt a veszélyeztetett személyek mentését, a tűz terjedésének megakadályozását, az anyagi javak mentését, a tűz eloltását, a szükséges biztonsági intézkedések megtételét, továbbá a tűz közvetlen veszélyének elhárítását kell érteni.

Műszaki mentési feladat alatt a természeti csapást, a balesetet, káresetet, rendellenes technológiai folyamatot, műszaki meghibásodást, veszélyes anyag szabadba jutását vagy egyéb cselekmény által előidézett veszélyhelyzet során az emberéletet, a testi épséget veszélyeztető és az anyagi javak védelme érdekében a tűzoltóság részéről – a rendelkezésre álló, illetőleg az általa igénybe vett eszközökkel végzett – elsődleges beavatkozói tevékenységet kell érteni.

A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

Azokat a változásokat, amelyek a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv haladéktalanul köteles az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságnak vagy önkormányzati tűzoltóságnak, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő tagja lehet. A tűzoltás helyszínén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltás, műszaki mentés legfontosabb feladatai:

az esemény jelzése, értesítés, riasztás a létesítmény területén belül, (irányító vezetők, munkavállalók, bent tartózkodó személyek, folyamatos kapcsolattartás), a beavatkozás irányítása a tűzoltás előkészítése során, az esemény helyszínén a kialakult helyzet felmérése (a tűz helye, terjedési iránya, az élet, testi épség, az anyagi javak veszélyeztetettsége).

A tűzoltási, műszaki mentési feladatok meghatározása, biztonsági intézkedések a személyek, anyagi javak védelmére, intézkedés a tűzoltósági erők, eszközök fogadásához, beavatkozásához (bejáratok, tűzcsapok megközelíthetősége), az alaptevékenységet végző munkavállalók feladatai. A munkavégzés helyén a tűzjelzés, a rendelkezésükre álló tűzoltó-technikai eszközök, felszerelések használata, műszaki intézkedések (biztonsági berendezések, energia ellátás, technológia leállítása), az esemény felszámolásában résztvevő szervezetek tájékoztatása a veszélyhelyzetről, a tett intézkedésekről, a felszámolás utáni teendők meghatározása.

A munkavállalók tűzoltási feladata alapvetően a kezdődő tűzesetek terjedésének korlátozására, eloltására irányul. Ehhez a munkavállalóknak ismerniük kell a munkahely közvetlen tűzvédelmét szolgáló tűzvédelmi berendezés, készülék, technikai eszköz állandó készenléti helyét, azok használatára, kezelésére vonatkozó előírásokat.

A munkavállalók tűzoltása addig tart, amíg a védőfelszerelés nélkül a tűz kiterjedése, nagysága (füst és hőhatás) azt lehetővé teszi, illetőleg a katasztrófavédelem megérkezett a tűzeset helyszínére, és megkezdi a beavatkozást.

Helyiségek, épületek kiürítése

A munkavállalóknak a „Tűz van!" figyelmeztetés észlelése után az iroda- és raktárhelyiségekből a legközelebbi tűz által nem veszélyeztetett kijáraton a szabadba kell távozniuk, ha a tűzoltásban való részvételükre nincs szükség.

Az épületet a legrövidebb úton hagyjuk el.

A távozók a tűzzel veszélyeztetett épület közelében parkoló gépkocsikat is távolítsák el és maradjanak az égő épülettől biztonságos távolságban.

A helyiségek elhagyása közben a nyílászárókat (ajtókat, ablakokat) be kell csukni.

A helyiségek áramtalanításáról gondoskodni kell.

Az orrunk és a szánk elé tartsunk (lehetőleg vizes) ruhaneműt, textil zsebkendőt.

Amennyiben a helyiséget nem tudjuk elhagyni

A nyílászárókat (ajtókat, ablakokat) becsukjuk.

A nyílászárók hézagait lehetőség szerint el kell tömíteni.

A helyiség padozatára kell feküdni (arccal a padozat felé).

Az orrunk és a szánk elé (lehetőleg vizes) ruhaneműt, textil zsebkendőt tartunk.

A tűzoltóságnak (telefonon, élőszóval) életjelt adunk.

□105 vagy 112

Balesetvédelmi tudnivalók

Tűz esetén törekedni kell a pánik elkerülésére. A pánikba esett személyeket, illetőleg a pánikot keltő magatartást tanúsító személyeket a többi munkatárs távolítsa el.

A személyek mentése a legfontosabb, az anyagi javak mentését csak akkor szabad megkezdeni ha a személyek biztonságban vannak és a mentés nem veszélyezteti a mentést végző vagy más személy testi épségét, egészségét.

Tudni kell, hogy a kézi tűzoltó készülékek néhány kg-os töltetsúlyuk következtében csak kis terjedelmű, un. kezdődő tüzek oltására alkalmasak.

Fontos tudni, hogy a tűzesetek esetén előforduló leggyakoribb halált okozó tényező nem a hő, hanem a füst. Az égés során keletkező, emberi érzékszervekkel nem észlelhető szén- monoxid belégzése kis mennyiségben izomgyengeséget, valamint irracionális cselekvés előfordulást,

nagyobb mennyiségben belélegezve gyors halálos mérgezést okoz. A műanyagok (pl.: kábel szigetelése) égésekor erősen mérgező anyagok keletkezhetnek, melyek nagyon veszélyesek.

Kisebb füst esetén menekülésekor hasznos lehet megnedvesített kendő, ruhadarab orr elé helyezése, ami távol tartja a légutaktól az ingerlő füstrészecskéket. (De nem szabad elfelejteni, hogy ez az egyszerű szűrő a mérgező gázok ellen nem véd.)

Tudni kell, hogy az égéskor keletkező forró füstgázok felfelé törekednek és a mennyezet alatt összegyűlnek, így a padozat közelében biztonságosabb a menekülés. A füstben lévő gázok a mennyezet alatta tűz következtében keletkezett hő hatására tovább hevülnek és gyulladási pontjukat elérve robbanásszerű tűznövekedés következik be, ezért ha valaki azt tapasztalja, hogy a mennyezet alatt sűrű füst gyűlik össze, onnan azonnal el kell menekülni.

A talajszint alatt illetve zárt helyiségekben CO2-al oltó tűzoltó készülék használata után az átszellőztetésről gondoskodni kell.

A fali Tűzcsap-szerelvényekkel vízsugárral történő oltás után figyelemmel kell lenni a vízkárok elkerülésére és arra, hogy vízzel csak a tűzvédelmi főkapcsoló lekapcsolása után szabad oltani.

A tűz fészkét lehetőség szerint minél jobban meg kell közelíteni. Gondot kell fordítani a tűz terjedésének megakadályozására.

Zárt helyiségben lévő tűznél figyelemmel kell lenni az ajtó vagy ablak nyitásakor, mert a hirtelen levegőutánpótlás hatására ún. „szúróláng" keletkezhet.

50 FŐNÉL NAGYOBB HELYISÉGEK HASZNÁLATA, FELELŐSE

A bérleményben megengedhető maximális létszám számítását a Bérlő által elkészített Tűzvédelmi Szabályzatnak kell tartalmaznia.

Maximális létszám betartásáért felelős a BÉRLŐ vagy az általa megbízott munkavállaló, aki egyben felel a rendeltetésszerű helyiséghasználatért is.

A helyiséghasználatért felelős személy feladata, kötelessége:

Munkakezdéskor a tevékenység megkezdése előtt, vagy a helyiségben végzett egyéb tevékenység megkezdése előtt a helyiség kiürítésére számításba vett ajtóknak teljes szélességben történő nyithatóságáról meg kell győződnie. Gondoskodnia kell a szabad átjárhatóságáról, a menekülési és mentési útvonalat, kijáratokat jelző táblák, tűzoltást segítő eszközök meglétét ellenőriznie kell, hiány esetén értesíti Üzemeltetőt.

A menekülési és mentési útvonalon lévő teljes szélességben nem nyitható nyílászárók esetén a helyiségben a tevékenység a hiba megszüntetéséig nem kezdhető el.

A bérlemény használat során a helyiség berendezéseit úgy kell elhelyezni, a menekülési útvonalakat úgy kell kijelölnie, hogy a benn tartózkodók a lehető legrövidebb időn belül, saját és mások testi épségének veszélyeztetése nélkül a helyiséget elhagyhassák, és a szabadba jussanak.

A helyiségben tartózkodókat tájékoztatnia kell a kiürítés lehetséges útvonalairól (a bérlemény épület teljes kiürítése esetén a biztonságos távolságban lévő gyülekezési pontokról).

A kiürítési útvonal bármilyen mértékű leszűkítése, eltorlaszolása tilos, az ezt észlelő személynek azonnali kötelessége a szabálytalan állapotot megszüntetni.

A használni tervezett elektromos berendezéseket a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell, a sérült berendezéseket tilos használni.

A helyiségben keletkezett tűzeseti veszélyhelyzetet azonnal jeleznie kell a hivatott szerveknek.

(Általános segélyhívó: 112), és az Üzemeltetőnek és a Portaszolgálatnak.

Vészhelyzet esetén (tűz, robbanás) a pánik helyzet elkerülése érdekében röviden, érhetően tájékoztatnia kell a helyiségben tartózkodókat, hogy hol hagyhatják el a helyiséget, épületet, telepet.

A kiürítés megtörténte után köteles a helyiséget átvizsgálni (ha van rá lehetőség), az ajtót csukja be.

A munka befejezésével köteles átvizsgálni a helyiséget, a helyiségben lévő elektromos berendezéseket feszültség mentesítenie kell, az esetlegesen tüzet okozó szabálytalanságot meg kell szüntetnie.

Betartja és betartatja a Tűzvédelmi Szabályzat rá vonatkozó tartalmi elemeit.

Nyílt égésterű fűtőberendezés használata TILOS!

A munkavégzésükhöz közvetlenül nem kapcsolódó nyílt láng használat (bográcsozás, grillezés, fűtés, stb.) zárt térben TILOS!

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE (MINTA)

Az előzetesen megtartott helyszíni szemle alapján a hatályos tűzvédelmi rendelkezések figyelembevételével engedélyt adok az alábbi munkavégzésre.

A munka megnevezése:.....

A munkát végző neve:.....

A munkát végző szakvizsga bizonyítványának száma:.....

A munkavégzés helye:.....

A munkavégzés ideje:.....

Változatlan munkafeltételek mellett a munkavégzés idejét az engedélyező meghosszabbíthatja.

A tűzveszéllyel járó munkavégzésnél az alábbi tűzvédelmi előírásokat kell végrehajtani, megtartani:

Mindig a helyi sajátosságokat, valamint a tűzveszélyes tevékenység jellegét kell figyelembe venni, ennek megfelelően az előírások változhatnak.

- Tűzveszéllyel járó tevékenységet –jogszabályban meghatározott esetekben – csak tűzvédelmi szakvizsgát tett, szakképzett, a munkavégzésre kioktatott személy végezhet.
- Csak kifogástalan állapotban lévő hegesztő, forrasztó, tüzelőberendezéssel szabad munkát végezni. A berendezések kezelésénél be kell tartani a berendezésre vonatkozó szabványokat, előírásokat.
- A munkavégzés környezetében a berendezést, környezetet a lerakódott éghető anyagoktól meg kell tisztítani, az éghető anyagokat el kell távolítani úgy, hogy azokra a munkavégzés gyújtásveszélyt ne jelentsen. Az el nem távolítható anyagokat a meggyulladástól védeni kell.
- Olyan környezetben, ahol robbanásveszélyes gőzök, gázok, porok jelenlétére számítani lehet, előzetesen koncentrációmérést kell végezni, a veszélyhelyzetet el kell hárítani.
- A környezetben lévő nyílásokat (áttörések, átmenő vezetékek, csatornák, aknák, stb.) meg kell szüntetni.
- A munkavégzés környezetében az esetlegesen keletkezhető tűz oltásához készenlétbe kell tartani a keletkező tűz oltására alkalmas eszközt, készüléket (vödör, víz, tűzoltó készülék, stb.).
- A munka megkezdését és befejezését be kell jelenteni a munkahely vezetőjének (a munkavégzést kérőnek), az engedély kiadónak, munkaszüneti napon a műszakvezető

diszpécsernek. A munka befejezése után a munkavégzés környezetét át kell vizsgálni, hogy tűz keletkezéséhez vezető körülmény ne maradjon hátra.

- Az adottságokból adódóan még az alábbi előírásokat is be kell tartani:

.....

.....

Amennyiben a feltételek nincsenek biztosítva, úgy a munkát megkezdeni nem szabad!

.....

az engedélyező aláírása, beosztása

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

.....

Dátum

....

A munkavégzést kérő aláírása a munkát végző aláírása

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, tüzet okozható körülményt nem tapasztaltam.

A munkavégzés befejezésének ideje: .....

....

a munkavégzést kérő aláírása a munkát végző aláírása

IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT, KARBANTARTÁS, ELLENŐRZÉS HATÁRIDEJE

	A		B	C	D	E	F	G
1	**Érintett műszaki megoldás**		**Üzemeltetői ellenőrzés**		**Időszakos felülvizsgálat**		**Karbantartás**	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	Tűzoltó készülék		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		*6 hónap (+ 1 hónap)* [1], *12 hónap (+ 1 hónap)* [2], 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	Beépített tűzjelző berendezés		1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	Hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

[1] ***Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)***

[2] ***Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.***

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK

1996. ÉVI XXXI. TÖRVÉNY a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

259/2011. (XII.7.) Kormány rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

101/2023. (XII. 29.) BM RENDELET a tűzvédelmi szabályzat készítéséről

54/2014. (XII.5.) BM RENDELET az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

44/2011 (XII.5.) BM RENDELET a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról

2015. évi CCXI. TÖRVÉNY a kéményseprő-ipari tevékenységről

45/2011 (XII.7.) BM RENDELET a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról és munkakörökről

37/1997. (VI. 11.) BM RENDELET a tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről és szabályairól

143/2004. (XII. 22.) GKM RENDELET a Hegesztés Biztonsági Szabályzatról

9/2015. (III. 25.) BM rendelet a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képesítési követelményeiről és szakmai képzéseiről

MSZ EN 3, MSZ 1040 a hordozható tűzoltó készülékekre